

LENTORADAN ASEMA

PALVELUKONSEPTI

LENTORATA

LENTORADAN ASEMAN PALVELUKONSEPTI

Suunnittelutoimisto Amerikka Oy

10.04.2026



SISÄLTÖ

1. Lentoradan aseman visio
 2. Lentoradan aseman toimintaympäristö
 3. Asiakasryhmät
 4. Palvelukategoriat
 5. Skenaariot
 - Skenaario 1
 - Skenaario 2
 - Skenaario 3
 6. Palveluiden sijoittuminen ja asiakasvirrat
 7. Huolto- ja logistiikkaratkaisut
 8. Tekninen ja taloudellinen toteutettavuus
 9. Haasteet ja menestyksen edellytykset
 10. Jatkotoimenpiteet
- Liitteet
- Haastattelut



VISIO: AVIAPOLIKSEEN SYNTYY UUSI RAIDELIIKENTEN SOLMUKOHTA

Lentorata on uusi, kaksiraiteinen henkilöliikenteen rata, joka yhdistää Helsinki-Vantaan lentoaseman kaukojunaliikenteen piiriin. Nykyisin suora yhteys lentoasemalta Suomen rataverkkoon puuttuu.

Uusi ratayhteys erkanee pääradasta Pasilan jälkeen, kulkee tunnelissa Helsinki-Vantaan kautta ja liittyy pääraataan Jäspilässä Keravan eteläpuolella (kuva 1). Lentoradalle tulee yksi oma asema, joka sijoittuu Helsinki-Vantaan lentoaseman yhteyteen.

PROJEKTIN TAVOITTEET

Lentoradan asema tulee olemaan monien erilaisten käyttäjäryhmien liikkumisen solmukohta, jossa on kysyntää oikein mitoitetuille palveluille. Laadukkaat palvelut parantavat aseman käyttäjien kokemusta ja rakentavat sekä kansallista että paikallista mielikuvaa. Hankkeen luonteen vuoksi palvelukokonaisuuden mitoituksen ja tarkoituksenmukaisuuden varmistaminen jo hankkeen kehitysvaiheessa on tärkeää.



Kuva 1: Lentorata kartalla.

Radan pituus on 25 km.

- 24 km kulkee tunnelissa.

Hankealueella 4 kuntaa:

- Helsinki, Vantaa, Tuusula ja Kerava.

PROSESSIKUVAUS

Lentoradan aseman kehityksen perustana on ollut kattava taustatutkimus, jonka tuloksia on hiottu eteenpäin sidosryhmähaastatteluissa.

LÄHTÖAINEISTON ANALYYSI

Lentoradan aseman kaupallinen kehitystyö pohjaa aiemmin tehtyihin selvityksiin, tutkimuksiin, raportteihin ja haastatteluihin. Lähtöaineiston pohjalta muodostettiin näkemys palvelutarpeista, asiakasryhmistä ja Lentoaseman lähialueen tulevaisuuden kehityksestä.

Lähtöaineistojen perusteella koostettu näkemys toimi sidosryhmähaastatteluiden perustana.

HAASTATTELUT

Lähtöaineistoanalyysin lisäksi työn osana toteutettiin yhteensä 6 kpl noin tunnin mittaista puolistrukturoitua, keskustelupainotteista haastattelua. Haastatteluissa sidosryhmien näkemyksiä verrattiin lähtöaineiston analyysin perusteella muodostettuun kokonaiskuvaan, ja tämän pohjalta täsmennettiin näkemystä Lentoradan asemasta. Haastateltaviksi valikoitiin Lentoradan aseman kannalta olennaisten sidosryhmien edustajia, kuten Helsinki-Vantaan Lentoasemalla toimivia operaattoreita, Finavian ja VR:n edustajia sekä Vantaan kaupungin toimijoita (Liite 1).

SKENAARIOKEHITYS

Taustaselvitysten ja haastattelujen pohjalta muodostetun ymmärryksen perusteella laadittiin kolme vaihtoehtoista ratkaisumallia aseman kaupallisen kokonaisuuden kehittämiseksi. Skenaariotyössä tarkasteltiin kaupallisten tilojen mitoitusta ja sijoittelua sekä niihin liittyviä teknisiä reunaehtoja sekä jatkosuunnittelussa huomioitavia tekijöitä.

Kustakin skenaariosta laadittiin kaupallinen pohja sekä pinta-alataulukot, joissa yleisötilat ja kaupalliset toiminnot on esitetty vyöhykkeittäin. Lisäksi skenaarioista koostettiin perustelut ja vertailu, jossa niiden keskeiset erot ja tärkeimmät tunnusluvut esitetään tiiviisti koottuna.

TAUSTASELVITYKSET JA HAASTATTELUT

LENTORADAN TAUSTASELVITYKSET

2020-2024

MATKUSTAJASELVITYS

05 / 2025

AVOIN ALUEDATA JA REFERENSSIKOHEET

09 / 2025

KAUPALLISTEN TOIMIJOIDEN HAASTATTELUT

10 / 2025

VANTAAN KAUPUNGIN
HAASTATTELUT JA SELVITYKSET

11 / 2025

SKENAARIOKEHITYS

KAUPALLISET LÄHTÖKOHDAT JA KANNATTAVUUSLASKELMAT

09-10 / 2025

KAUPALLISET SKENAARIOT JA PALVELUVALIKOIMA

11 / 2025 - 03 / 2026

JOHTOPÄÄTÖKSET: SUUNNITTELUPERIAATTEET

Sivulle on koottu yhteenvetona aseman palveluiden ja matkustajakokemuksen kannalta keskeisiä suunnitteluperiaatteita

- Matkustajien matkaketjun varrella on laajasti palveluita tarjolla, joten on tärkeää tunnistaa tilanteet, joissa lentoradan aseman palveluita käytetään.
- Aseman palveluiden tarve on suurinta on lähtevillä kaukojunamatkustajilla.
- Matkustajamääräennusteiden pohjalta paras asiakasvirta on lentoaseman puoleisella asemasillalla.
- Konversio on paras mahdollisimman lähellä junayhteyden lähtöä.
- Etäisyydet asemalla ovat palveluiden saavutettavuuden kannalta pitkiä (asemasiltojen välinen etäisyys yli 200 m, laitureiden pituus yli 400 m), joten palveluiden on sijoitettava aktiivisimpiin kohtiin
- Aseman suunnittelussa on hyvä varautua palveluiden laajenemiseen asiakasmäärien kasvaessa.
- Matkustajamäärien suuri vaihtelu eri vuorokauden aikoina tulee huomioida operoinnissa.
- Toimivat huolto- ja logistiikkaratkaisut ovat tärkeitä haastavien yhteyksien päässä toimiville liiketiloille.
- Laadukkaat odotustilat ja yhtenäinen opastus ovat keskeinen osa matkustajakokemusta.
- Aviapoliksen kehitys voi johtaa matkustajamäärien merkittävään kasvuun.

2. LENTORADAN ASEMAN TOIMINTAYMPÄRISTÖ

LENTORADAN ASEMA ON MATKUSTAMISEN SAUMATON SOLMUKOHTA

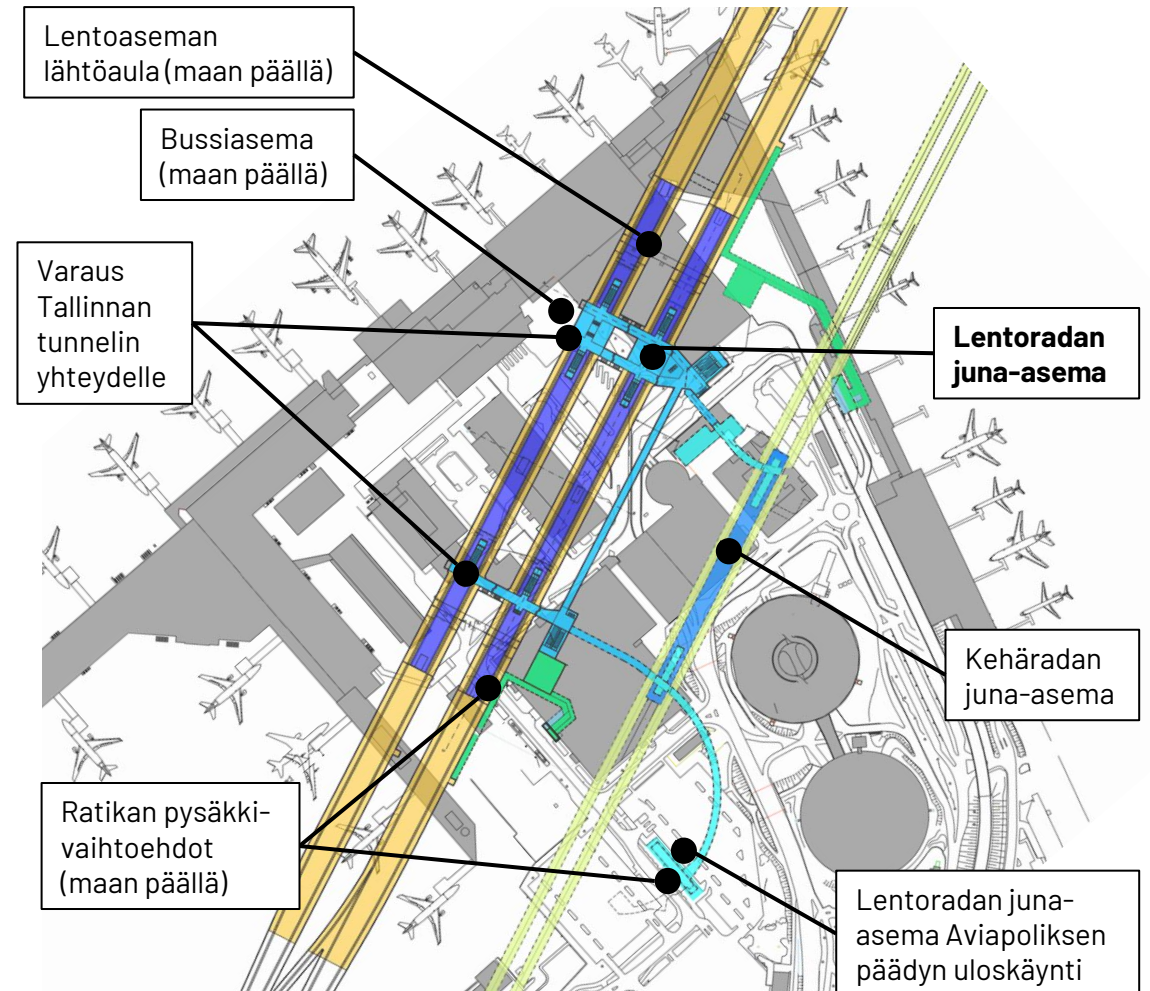
Lentoradan asema yhdistää lento- ja raideliikenteen matkaketjut saumattomasti ja nostaa lentoaseman yhdeksi maan tärkeimmistä liikkumisen solmukohtista.

ASEMAN SIJAINTI JA YHTEYDET YMPÄRISTÖÖN

Lentoradan juna-asema sijoittuu Helsinki-Vantaan lentoaseman välittömään yhteyteen lentoaseman alle (kuva 2). Lentoradan aseman laiturinpituus on 450 m. Lentoradan asema yhdistyy Kehäradan aseman portaikkoon, joka nousee ylös terminaaleihin. Toinen uloskäynti sijaitsee Aviapoliksen toimistokeskittymän lähistöllä.

Lento- ja lähijunaliikenteen lisäksi tulevaisuudessa Lentoradan asema yhdistyy myös raitiovaunuliikenteeseen Vantaan ratikan valmistuessa. Ratikan pysäkin lopullinen sijoittuminen on vielä epävarma, mutta tämänhetkisten suunnitelmien mukaan ratikan pysäkit tulevat sijoittumaan joko Tietotien varrelle Lentoradan aseman Aviapoliksen uloskäynnin viereen tai Teletien varteen. Pysäkeiltä matkaa lentokentän terminaalille on noin 300-600 m.

Tulevaisuudessa mahdollinen Tallinnan tunneli yhteensovitettaisiin osaksi Lentoradan ja Kehäradan asemakokonaisuutta. Hankkeen toteutuessa se avaisi yhteyden Lentoradan asemalta kohti Eurooppaa.



Kuva 2: Lentoradan asema suhteessa Helsinki-Vantaan lentoasemaan.

JUNA- JA LENTOLIIKENTEEN KYSYNTÄ KASVUSSA

Lentoradan asema vahvistaa raideliikenteen roolia kasvavan matkustuskysynnän keskellä mahdollistaen nykyistä suuremman junaliikenteen kapasiteetin.

JUNALIIKENTEEN / LIIKENTEEN KEHITYS

Valtakunnallisten liikenne-ennusteiden arvioiden mukaan kotimaan kaukojunaliikenteen ennustetaan kasvavan 19 % vuodesta 2022 vuoteen 2050 mennessä (Moilanen et al., 2024). Lähijunaliikenteen osalta kasvun arvioidaan nousevan jopa 51 % samalla tarkastelujaksolla.

Nykyinen pääradan raidekapasiteetti mahdollistaa vain maltillisen raideliikenteen kasvun tulevaisuudessa, vaikka suuremmalle kysynnälle on perusteita valtakunnallisten ennusteiden valossa (taulukko 1). Lentoradan rataosuus kasvattaa raideliikenteen kapasiteettia mahdollistaen junavuorojen lisäyksen tämänhetkistä maksimitasoa korkeammalle.

Taulukon 1 ennusteiden mukaan suurin tulevaisuuden kasvupotentiaali löytyy lentoliikenteestä. Lentoradan asema yhdistää kaukojuna-, lähijuna- ja lentoliikenteen matkaketjut, tehden siitä yhden pääkaupunkiseudun merkittävimmistä liikenteen solmukohdista, joissa matkustajat vaihtavat kulkuvälinettä.

Taulukko 1: Yhteenveto henkilöliikenteen suoritteiden kehityksestä. Vuosi 2022 on viimeisin tilastotieto, ja ennustevuodet 2030–2060 perustuvat perusvuodesta lähteviin analyyseihin. Analyysit ennustavat tasaista kasvua kaukojunaliikenteelle, merkittävää kasvua lähijunaliikenteelle ja huomattavaa kasvua lentoliikenteelle.

mrd. hlökm	2022	2030	2040	2050	2060	kasvu 22–30	kasvu 22–40	kasvu 22–60
Kaukojuna- liikenne	3,56	4,08	4,25	4,24	3,99	15 %	19 %	12 %
Lähijunalii- kenne	1,01	1,28	1,56	1,53	1,47	27 %	54 %	45 %
Linja-autolii- kenne	2,99	3,35	3,16	2,94	2,71	12 %	6 %	-9 %
Lentoliikenne	0,88	1,63	1,95	2,28	2,60	85 %	122 %	195 %

Lähde: Traficom (2024) Valtakunnalliset liikenne-ennusteet.

ASEMA NOUSEE KASVAVAN AVIAPOLIKSEN YTIMEEN

Lentoradan asema sijaitsee keskellä Vantaan kaupunkikehityksen ydinalueita. Aviapoliksen kasvu vahvistaa Lentoradan aseman roolia alueen sekä koko Vantaan elinvoiman edistäjänä.

AVIAPOLIKSEN KEHITYKSEN SUUNTA

Lentoradan asema sijaitsee keskellä Vantaan kaupunkikehityksen ydinalueita, jonne ohjataan asumista, työpaikkoja ja kaupallisia palveluita. Kaupunkikehityksen tavoitteena on rakentaa Aviapoliksen alueesta eläväinen työn ja asumisen keskus (taulukko 2). Juna-aseman lisäksi Aviapoliksen kautta kulkee tulevaisuudessa raitiolinja, joka yhdistää Lentokentän alueen kaupungin muiden keskusten (Jumboon ja Tikkurila) kautta aina Itä-Helsinkiin asti (Vantaan ratikka, 2026).

Taulukko 2: Aviapoliksen kehitys lukuina.

ASUKKAAT	2019	2050
Aviapolis Core	0	4 000
Muu lähivaikutusalue	0	8 000
Koko Aviapoliksen suuralue yhteensä	19 883	47 883
TYÖPAIKAT	2018	2050
Aviapolis Core	5 600	10 000
Muu lähivaikutusalue	13 100	23 000
Koko Aviapoliksen suuralue yhteensä	41 609	67 000



LENTORADAN ASEMAN ON EROTUTTAVA VAHVOJEN KESKUSTEN VÄLISSÄ

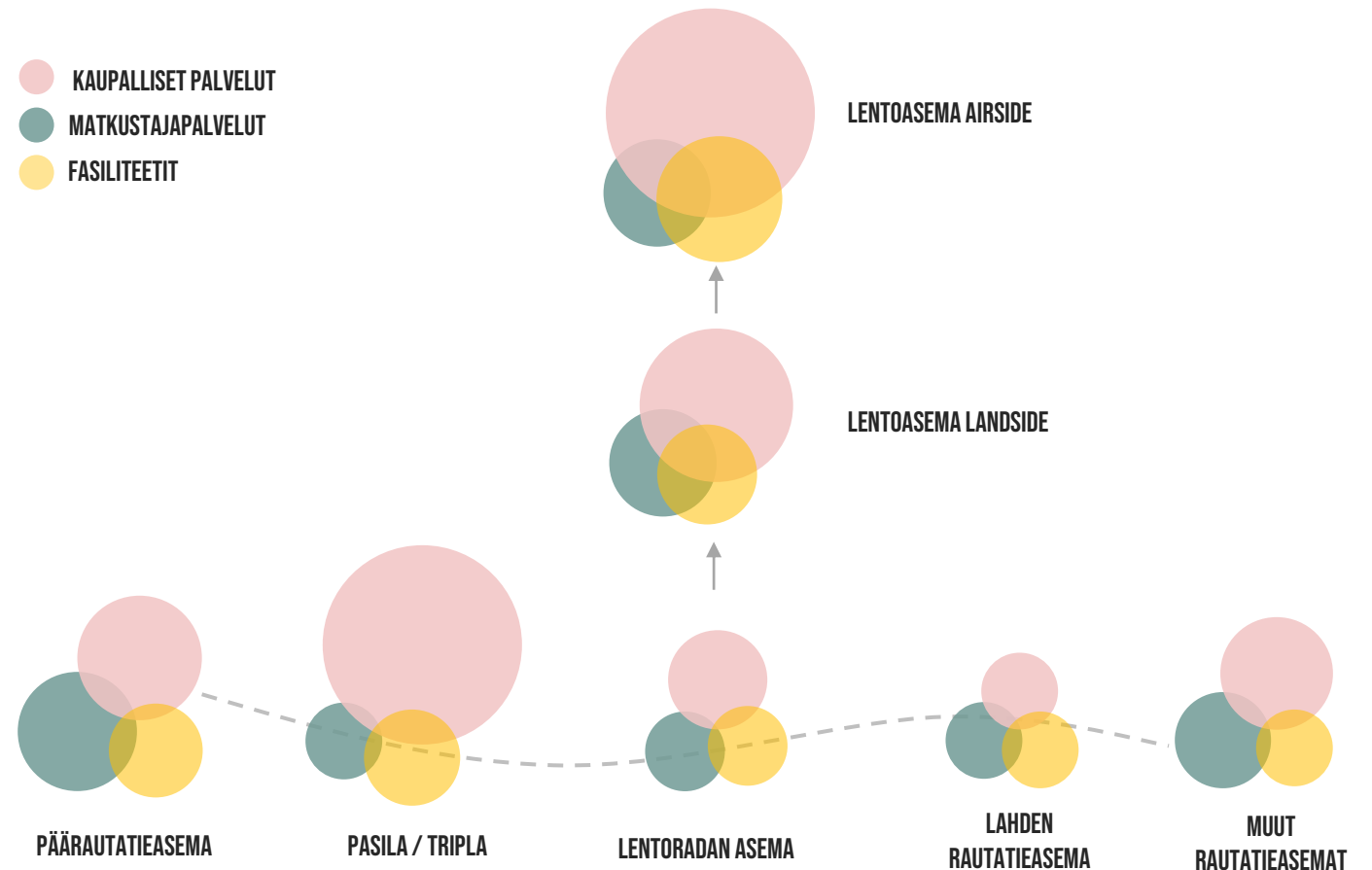
Lentoradan varrelle sijoittuu merkittäviä palvelukeskittymiä, joten aseman on erotuttava matkaketjussa tarjoamalla kohdennettu ja täydentävä palvelukokonaisuus.

MATKAKETJUN PALVELUKOKONAISUUDET

Lentorata kytkeytyy Etelä-Suomen keskeisiin juna-asemiin ja liikenteen solmukohtiin. Sen varrelle sijoittuu monipuolisia, eri tavoin painottuneita palvelukokonaisuuksia (kaavio 1). Lentoradan asema asemoituu Pasilan rautatieaseman, Helsinki-Vantaan lentoaseman sekä maakuntakeskusten palvelutarjonnan väliin. Erityisesti Pasilan aseman yhteydessä sijaitseva ostoskeskus Tripla ja Helsinki-Vantaan lentoasema sisältävät laajan tarjonnan kaupallisia palveluita. Muiden asemien ja matkakeskusten lisäksi Lentoradan asema kilpailee palveluillaan myös junien oman palvelutarjonnan kanssa.

Aseman palvelukokonaisuutta mitoitettaessa on tärkeää huomioida nämä ympäröivät palvelukeskittymät, jotta kokonaisuus täydentää niitä luontevasti ja mahdollistaa riittävän liikevaihdon.

KAAVIO 1: MATKAKETJUN PALVELUKOKONAISUUDET



AVIAPOLIKSEN KASVU LUO KYSYNTÄÄ PALVELUILLE

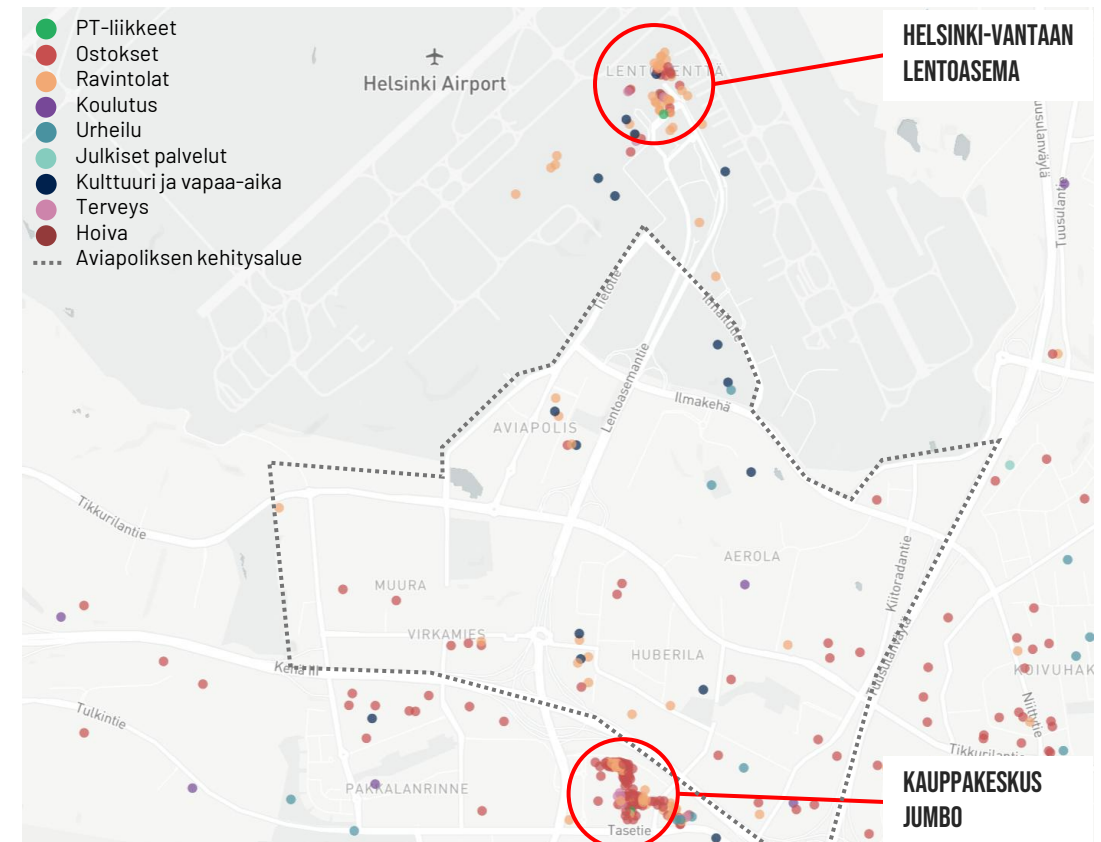
Aviapoliksen nykyinen palvelutarjonta on vielä kehittymässä ja se tukeutuu vahvasti lähikeskuksiin, kuten Jumbon kauppakeskukseen. Alueen kehitys luo kasvavaa kysyntää palveluille.

AVIAPOLIKSEN PALVELUKOKONAISUUS

Aviapolisen asuinalueen palvelukokonaisuus on vielä osin kehittyvä ja kasvava, ja paikallinen lähipalvelutarjonta on toistaiseksi melko niukkaa. Päivittäiset asiointi- ja kaupalliset palvelut tukeutuvat pitkälti lähialueen suurempiin keskittymiin, joista merkittävin on Kauppakeskus Jumbo (kuva 3). Tämä korostaa alueen nykyistä roolia ennen kaikkea työpaikka- ja liikenteen solmukohtana, jossa asuminen on vasta vahvistumassa osaksi kaupunkirakennetta.

Aviapoliksen alueelle on kuitenkin suunniteltu kunnianhimoista kaupunkikehitystä, jonka tavoitteena on rakentaa lentoaseman ympärille tiivis, monipuolinen ja joukkoliikenteeseen tukeutuva kaupunginosa (ks. Aviapoliksen tulevaisuuden kehitys). Asukasmäärän ja työpaikkojen kasvaessa myös paikallisten kaupallisten, julkisten ja vapaa-ajan palveluiden merkitys korostuu. Tämän kehityksen toteutuessa Aviapoliksen oman palvelukokonaisuuden suunnitelmallinen vahvistaminen on keskeistä, jotta alue voi toimia aidosti itsenäisenä asumisen ja työskentelyn keskuksena eikä tukeudu liikaa ympäröiviin palvelukeskittymiin. Lentoradan aseman palvelukokonaisuuden tulee tukea tätä kehitystä palvelujen sekä matkustajien että Aviapoliksen kehittyvän alueen tarpeita.

KUVA 3: AVIAPOLIKSEN PALVELUKOKONAISUUS



Lähde: CHAOS App OSM data (2026).

ASEMA TÄYDENTÄÄ LENTOASEMAN PALVELUITA

Lentoaseman landside tarjoaa monipuolisen, mutta hajautuneen palveluverkoston, jota Aviapoliksen ja lähialueen toimijat täydentävät. Tämä ympäristö määrittää, millaisia palveluita Lentoradan aseman on tarjottava matkustajien matkaketjun sujuvoittamiseksi.

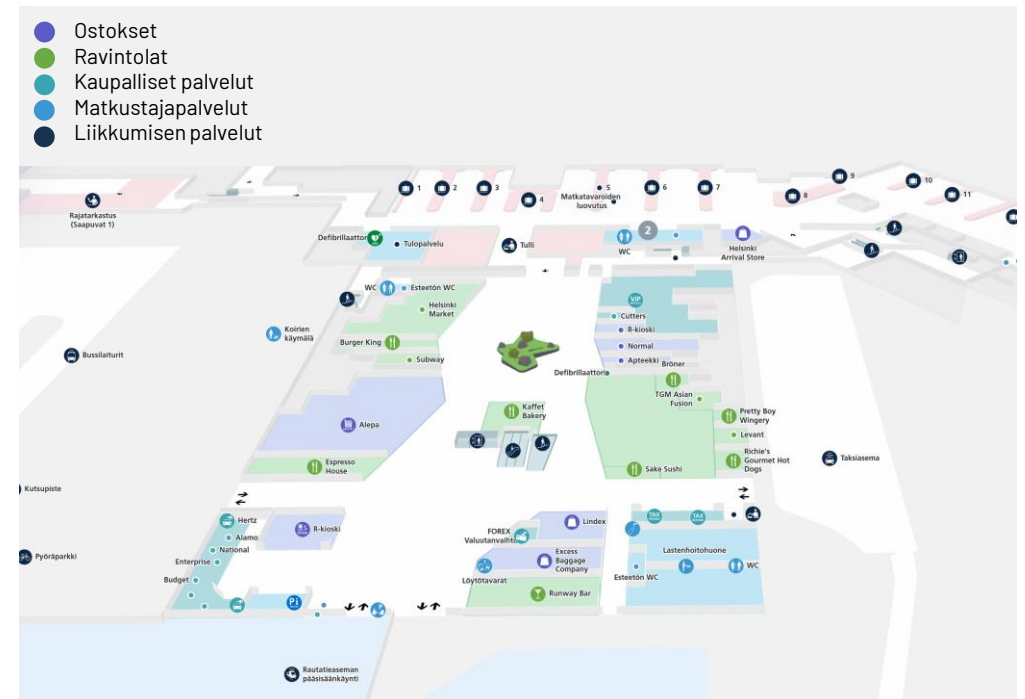
LENTOASEMAN TULOAILAN PALVELUKOKONAISUUS

Lentoasemalla ei ole enää erillistä henkilöstöravintolaa, mutta sekä landsiden että airsiden ravintolat tarjoavat ID-kortillisille henkilöstöhintoja. Lounasvaihtoehtoja täydentävät Factory Aviapilot Aviapilot-talossa sekä Sodexo HOTT pysäköintialueen tuntumassa. Eväitä hankitaan usein Alepan myymälästä. Landsiden palvelukerros palvelee kaikkia, mutta junalla saapuvat suuntaavat usein suoraan ylemmän kerroksen kahvilaan, kuten Starbucks:iin. Ruokaa voi lisäksi tilata lentoasemalle ja sieltä pois Wolt-palvelun kautta, esimerkiksi Jumbo:sta.

Hyvinvointipalveluja lentoasema-alueella tarjoavat Mehiläinen ja Aava. Kuntosalipalveluja löytyy useista hotelleista, kuten Hilton Helsinki Airport, Clarion Hotel Helsinki Airport ja Scandic Helsinki Airport. Aviapilot tarjoaa lisäksi monipuolisia palveluita, kuten hieronnan, kuntosalin, parturi-kampaamon, pesulapalvelun, lähtöselvitysautomaatin sekä pyöräpysäköinti-, suihku- ja sosiaalilatilat työmatkaliikkuville.

LENTOASEMAN TULOAILAN PALVELUKOKONAISUUS

- Ravintolapalvelujen kokonaismäärä n. 1945m²
- Muiden palveluiden kokonaismäärä n. 2050m²



Kuva 4: Helsinki-Vantaan lentoaseman tuloailan palvelukokonaisuus

MATKAKETJUN SUJUUVUUS ON MENESTYVÄN ASEMAN YDIN

Kansainväliset referenssi asemat osoittavat, että vahvin arvo syntyy sujuvista matkaketjuista ja lento-raide-integraatiosta. Lentoradan aseman suunnittelussa keskeistä on tunnistaa ne ratkaisut, jotka aidosti tukevat matkustajavirtoja ja parantavat asiakaskokemusta.

FRANKFURT AM MAIN FLUGHAFEN FERNBAHNHOF

63 300 MATKUSTAJAA / VRK, JOISTA 23 000 KAUKOJUNAMATKUSTAJIA

Koostuu kahdesta erillisestä asemasta (paikallis- ja kaukoliikenneasemat). Junalippu on usein osa lentolippua, mikä takaa jatkolennon uudelleenreityksen myöhästymisten tai muiden häiriöiden sattuessa. Kaukoliikenneaseman yläpuolella sijaitsee laaja The Squire -keskus (sisältäen toimistoja, hotelleja ja kaupallisia palveluita), joka palvelee sekä matkustajia että toimistotyöntekijöitä. Selkeä kaukoliikenteen rooli ja vahva palvelukeskittymä.

ZÜRICH AIRPORT RAILWAY STATION

48 200 MATKUSTAJAA / VRK

Asema tarjoaa tiheät junayhteydet, joiden avulla pyritään korvaamaan lyhyitä lentoja junilla. Asemalta ei kuitenkaan ole erillistä nopeaa yhteyttä keskustaan. Aseman yläpuolella on laaja Airport Center, jossa on yli 60 liikettä, ravintoloita sekä tulevaisuudessa laajennuksen myötä The Circle -business- ja palvelukeskittymä. Airport Center muodostaa ostoskeskuksen, joka houkuttelee kävijöitä myös juna- ja lentomatkustajien ulkopuolelta.

PARIISI AÉROPORT CHARLES DE GAULLE 2 TGV

35 000 MATKUSTAJAA / VRK

Ranskan kansallinen sääntely ohjaa lyhyiden lentojen korvaamiseen junilla. Vaikka asema palvelee noin 35 000 matkustajaa päivittäin, se sisältää vain vähäisen palveluvalikoiman (ravintolat, kahvilat ja liikkeet). Painotus on tehokkaassa suurten matkustajamäärien käsittelyssä sekä junaliikenteen integroinnissa lentoliikenteeseen.

TIKKURILAN JUNA-ASEMA

30 000 MATKUSTAJAA / VRK

Tikkurilan asema yhdistää juna-aseman ja kauppakeskuksen palvelut (ravintolat, PT-kaupat, terveyspalvelut ja kuntosalin). Asema palvelee noin 30 000 matkustajaa päivittäin ja toimii suosittuna vaihtoasemana lähi- ja kaukojunien välillä.

OPIT LENTORADAN ASEMALLE

Kansainvälisissä referenssi kohteissa korostuvat matkaketjun sujuvuus lento-raide-integraation vahvan roolin kautta sekä palveluiden sijoittaminen osaksi laajempaa kaupallista keskusta radan tai aseman yhteyteen. Lisäpalvelut ovat usein tukevia, eivätkä toimi ensisijaisena tulonlähteenä asemilla. Suurimmat hyödyt syntyvät toimivien matkaketjujen ja lento- sekä raideliikenteen yhteistyön kautta.

3. ASIAKASRYHMÄT

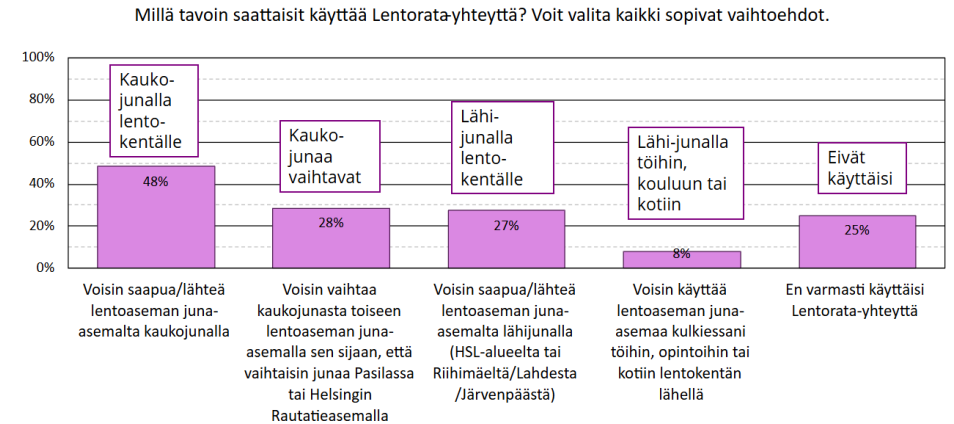
ASEMA PALVELEE ERITYISESTI KAUKOLIIKENTEEN MATKUSTAJIA

Lentoradan asema palvelee sekä Helsinki-Vantaan lentokentälle saapuvia, asemalla toiseen liikennevälineeseen vaihtavia sekä lähialueella työskenteleviä, opiskelevia tai asuvia matkustajia. Moninaiset käyttötarpeet luovat perustan erilaisten asiakasryhmien muodostamiselle.

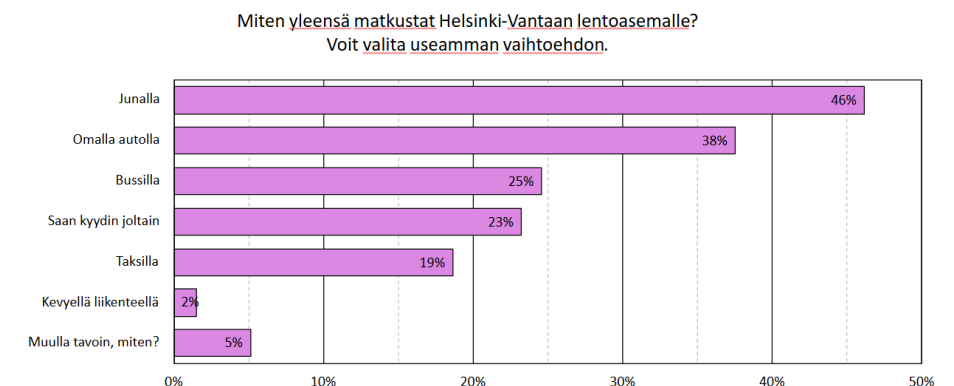
JUNALLA KENTÄLLE

Lentoradan aseman palveluita ja laajuutta tutkineen matkustajaselvityksen tulokset viittaavat siihen, että Lentoradan aseman keskeisin rooli liittyy ennen kaikkea **lentoasemayhteyksiin ja kaukoliikenteeseen**. Lähes puolet vastaajista (48 %) käyttäisi asemaa matkustaessaan kaukojunalla lentokentälle (kaavio 2). Kyselyn mukaan juna on ylivoimaisesti suosituin matkustusmuoto Helsinki-Vantaan lentokentälle Helsingistä, Tampereelta, Kuopiosta, Oulusta ja Joensuusta saapuvien matkustajien keskuudessa (kaavio 3).

Lisäksi merkittävä osuus (28 %) käyttäisi asemaa kaukojunaan vaihtamiseen. Tämä korostaa aseman merkitystä **vaihtoliikenteen solmukohtana**. Myös lähijunayhteys lentokentälle näyttyy tärkeänä käyttötarkoituksena (27 %), vaikka sen rooli on hieman kaukoliikennettä pienempi. Sen sijaan aseman käyttö arjen liikkumiseen, kuten työ-, koulu- tai kotimatkoihin jää selvästi vähäisemmäksi (8 %), mikä viittaa siihen, että asemaa ei ensisijaisesti nähdä paikallisena asiointi- tai työmatka-asemana. Tämä voi kuitenkin tulevaisuudessa muuttua merkittävästi, mikäli Aviapoliksen kehitys toteutuu suunnitellussa laajuudessa. Lisäksi neljännes vastaajista ilmoitti, ettei käyttäisi Lentorata-yhteyttä lainkaan.



Kaavio 2: Lentorata-yhteyden käyttömuodot



Kaavio 3: Matkustusmuodot Helsinki-Vantaan lentoasemalle

LENTOLIIKENTEN PIIKIT MÄÄRÄÄVÄT PALVELUTARPEEN

Lentoliikenteen vuorokausipiikit muokkaavat Lentoradan aseman matkustajavirtoja voimakkaasti. Erityisesti ilta-ajan saapuvien lentojen matkustajat korostavat tarvetta riittävälle palveluvalikoimalle ja aukiololle.

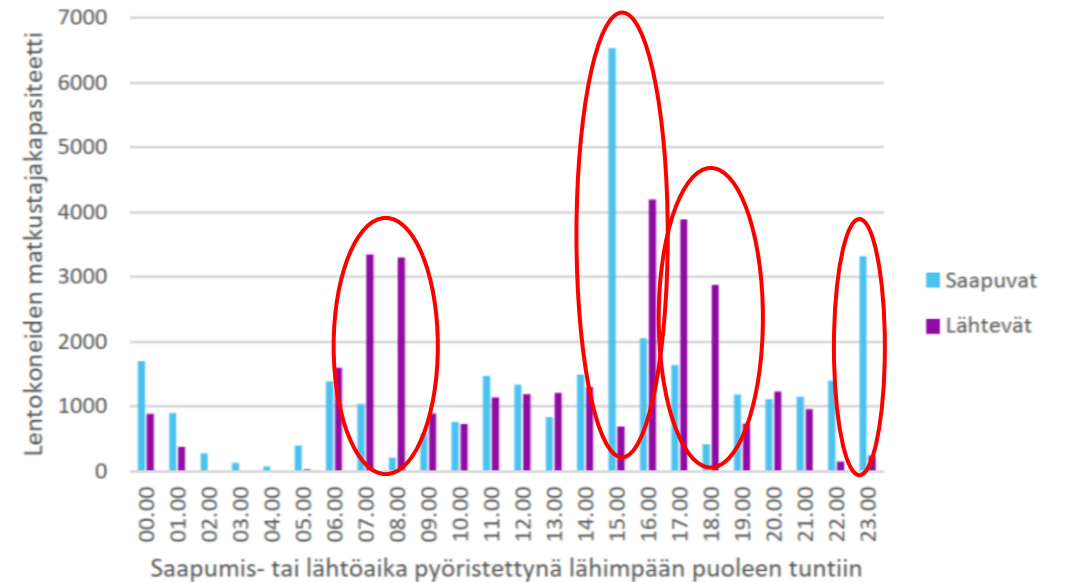
LENTOLIIKENTEN MATKUSTAJAPIIKIT

Lentoliikenteen kysyntäpiikit painottuvat vuorokauden tiettyihin ajankohtiin, mikä vaikuttaa myös asemalla liikkuvien matkustajien määriin ja palvelutarpeisiin. Lähtevän lentoliikenteen vilkkaimmat ajat sijoittuvat aamulla klo 7–8 sekä iltapäivällä klo 16–18, jolloin asemalla korostuvat sujuvat kulkuyhteydet ja nopea siirtyminen junasta lentokentälle (kaavio 4). Saapuvan lentoliikenteen matkustajamäärät puolestaan kasvavat erityisesti iltapäivällä noin klo 15 sekä myöhään illalla noin klo 23. Tämä tarkoittaa, että asemalla matkustajavirrat jakautuvat useaan eri ajankohtaan päivän aikana.

Saapuvien lentomatkustajien näkökulmasta erityisesti ilta-ajan yhteyksien toimivuus ja palveluiden aukiolo Lentoradan asemalla korostuvat.

Taulukko: Lentoliikenteen valtakunnalliset ennusteet (Traficom, 2024).

mrd. hlökm	2022	2030	2040	2050	2060	kasvu 22–30	kasvu 22–40	kasvu 22–60
Lentoliikenne	0,88	1,63	1,95	2,28	2,60	85 %	122 %	195 %



Kaavio 4: Helsinki-Vantaan saapuva ja lähtevä matkustajakapasiteetti pyöristettynä lähimpään puoleen tuntiin (Lähde: Lentorata Oy, Finavian kehittäjäportaali).

LÄHTEVISSÄ MATKUSTAJISSA ON SUURIN POTENTIAALI

Lentoradan aseman palvelukonseptin mitoitus perustuu Lentorata Oy:n teettämiin ennusteisiin matkustajamääristä. Palvelukysynnän selvittämiseksi matkustajaryhmät on jaettu junalla lähteviin ja saapuviin matkustajiin, joista lähtevät matkustajat muodostavat merkittävimmän potentiaalin aseman palveluiden näkökulmasta.

Alle on listattu Lentorata Oy:n ennusteet Lentoradan aseman matkustajamääristä. Asema on kuitenkin avoinna lähes ympäri vuorokauden ja matkustajamäärissä on merkittäviä eroja eri kellonaikojen välillä.

KAIKKI MATKUSTAJAT	KÄYTTÄJIÄ/PÄIVÄ	OSUUS (%)	LÄHTEVÄT	SAAPUVAT
Kaukojunalla lentoasemalle	8 100	33 %	4 050	4 050
Lähijunalla lentoasemalle	3 700	15 %	1 850	1 850
Vaihto toiseen junaan asemalla	6 600	27 %	6 600	(6 600)
Työ/opinto/koti lentoasemalla tai lähellä	6 100	25 %	3 050	3 050

ODOTUSAIKA ON ASIAKASRYHMÄJAON PERUSTA

Lentoradan aseman asiakasryhmät määritellään sen perusteella, miten erilaiset matkustajat ja kävijät eroavat toisistaan palvelutarpeiden ja viipymän suhteen.

Matkustajaselvitys 2025 osoittaa, että matkustajat haluavat odottaa mahdollisimman lähellä seuraavaa kulkuneuvoa. Näin ollen palveluiden rooli painottuu eri tavoin asemalle tulevilla ja asemalta lähtevillä matkustajilla. Asemalta lähtevät asiakkaat ostavat enemmän kuin asemalle saapuvat, sillä heillä on luontaisesti pidempi odotusaika junaan ja vahvempi tarve oleskelutiloille ja palveluille. Saapuvilla matkustajilla puolestaan pääpaino on siirtymisessä heti lentoaseman suuntaan, jolloin junamatka on vasta matkaketjun alkuvaihe eikä ostokäyttäytyminen ole yhtä merkittävää

Koska juna-aseman palvelut koetaan kaikkein tärkeimmiksi lennon jälkeen odotettaessa junaa, asiakasryhmät ryhmitellään sen mukaan, miten matkustustilanne, odotuksen pituus ja matkan vaihe vaikuttavat palvelutarpeisiin. Lentoradan käyttäjämääräarvioiden pohjalta muodostetuille asiakasryhmille voidaan laskea määrät ja arvioida konversio, jolloin voidaan ennustaa liiketoiminnan laajuutta.

” Matkustajat haluavat tyypillisesti odottaa mahdollisimman lähellä tulevan matkan kulkuneuvoa. Ensin etsitään kulkuneuvo ja sen jälkeen lähellä olevat palvelut. Tämän vuoksi juna-aseman palvelut nähdään tärkeimpinä nimenomaan lennon jälkeen odotettaessa junaa – lennolle lähtiessä fokus on lentoaseman palveluissa”

- Matkustajaselvitys 2025

SUURIN KYSYNTÄ RYHMILTÄ, JOTKA VIIPYVÄT ASEMALLA

KAUKOJUNAA ODOTTAVAT

3 300* MATKUSTAJAA / VRK



Asiakkaat, jotka jatkavat matkaa erityisesti kaukojunalla. Asiakkaat saapuvat asemalle joko lentokentältä tai toisesta lähi- tai kaukojunasta.

Kaukojunien vuorovälien ollessa pidempiä, asiakkailla jää muita ryhmiä useammin aikaa kuluttaa aseman palveluita junaa odotellessa.

Miellyttävän viipymisen takaavat hyvin suunnatut palvelut, informaatio asemalla sekä helposti saavutettava yhteys läitureille.

Keskeinen tarve: miellyttävä odotuspaikka, tarpeeseen sopivat palvelut ja selkeä yhteys läitureille.

DESTINAATIOVIERAILIJAT

MATKUSTAJAMÄÄRÄ SKENAARIOIDEN MUKAAN



Asiakkaat, jotka suuntaavat nimenomaan Lentoradan asemalle sen palveluiden houkuttelemina. Asiakkailla on tarkoituksena viettää asemalla aikaa ja käyttää aseman palveluita.

Myös kiireettömistä, lähialueen muiden palveluiden vuoksi saapuneista asiakkaista voi muodostua tämän kategorian käyttäjiä, jos Lentoradan asema tarjoaa heidän näkökulmastaan riittävästi kiinnostavaa tekemistä tai palveluita, joiden vuoksi asemalla viipymiseen kannattaa varata ylimääräistä aikaa.

Keskeinen tarve: erottuvia ja laadukkaita palveluita, joita ei löydy muualta.

ARJEN KÄYTTÄJÄT

6 100* MATKUSTAJAA / VRK



Lähialueen arjen käyttäjät (työssäkäyvät, opiskelijat ja asukkaat), jotka käyttävät asemaa toistuvasti ja tavoittelevat rutiininomaista sujuvuutta.

Asiakasryhmä luo kysyntää pikaisille palveluille, kuten nopeasti mukaan ostettaville eväille, mutta myös arkisille viihtymisen palveluille, kuten lounas- ja kokouspalveluille.

Keskeinen tarve: tehokas arjen kulku ja selkeä perusorientaatio. Arjen opiskelua ja työntekeä tukevia palveluntarpeita.

LENTOASEMALLE SAAPUVAT

11 800* MATKUSTAJAA / VRK



Asiakkaat, joiden matkaketju jatkuu lähi- tai kaukojunasta suoraan lentokentälle, pyrkivät matkustajaselvityksen (2025) mukaan odottamaan mahdollisimman lähellä seuraavaa kulkuneuvoa. Onkin oletettavaa, että tämä asiakasryhmä siirtyy mielellään lentokentän palveluiden läheisyyteen.

Asemalle saapuvilla matkustajilla on usein vain rajallisesti aikaa siirtyä lentokentälle, ja heidän ensisijaisena tavoitteenaan on sujuva ja stressitön kulku aseman läpi.

Keskeinen tarve: ennakoitava, selkeä siirtymä terminaaleihin ja ajantasainen yhteysinformaatio.

LÄHIJUNAA ODOTTAVAT

3 300* MATKUSTAJAA / VRK



Asiakkaat, jotka jatkavat matkaa lähijunalla. Asiakkaat saapuvat asemalle lentokentältä tai toisesta lähi- tai kaukojunasta.

Lähijunien vuorovälit ovat pääosin lyhyitä, joten asiakkaiden ei tarvitse odottaa asemalla pitkään.

Asiakkaat ovat todennäköisesti matkaketjunsä loppupuolella. Näin ollen asiakasryhmä luo lyhyestä odotusajasta huolimatta maltillista kysyntää pikaisille palveluille, erityisesti mukaan napattaville eväille ja tuotteille.

Keskeinen tarve: tehokas siirtymä liikennevälineestä toiseen. Kätevät ja helposti mukaan ostettavat tuotteet.

4. PALVELUKATEGORIAT

SOLMUPISTEEN LAATU RATKAISEE MATKAKOKEMUKSEN

Liikenne 12 -kriteerit määrittelevät sen, millaista palvelutasoa Lentoradan aseman tulee tarjota. Näiden kriteerien toteutuminen on keskeistä, jotta asemasta voidaan kehittää sujuvien matkaketjujen ja laadukkaiden palveluiden solmupiste.

LÄHTÖKOHDAT PALVELUKATEGORISOINNILLE

Liikenne 12 suunnitelma on valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma. Se määrittelee, millaisia palveluita Lentoradan aseman kaltaisilta merkittäviltä henkilöliikenteen solmupisteiltä vaaditaan. Lentoradan aseman rooli lentoaseman ja kaukoliikenteen yhdistävänä asemana korostaa tarvetta sujuville vaihdoille, laadukkaille tiloille sekä selkeälle informaatiolle.

HELSINKI-VANTAA ON SEKÄ LENTOASEMA ETTÄ MATKAKESKUS

Valtakunnallisesti merkittäviä henkilöliikenteen solmupisteitä voivat olla vilkkaat, pitkämatkaista liikkumista palvelevat lentoasemat, matkustajasatamat, rautatieasemat, linja-autoasemat sekä matkakeskukset.

Valtakunnallisesti merkittävässä solmupisteessä on suuri matkustajamäärä, runsaasti pitkiä matkoja sekä markkinaehtoista ja ympärivuotista kaukoliikenteen tarjontaa.

SUJUVAN MATKAKETJUN KOLME PERUSPILARIA

1. Saavutettavuus

- Pitkän aikavälin tavoitteena on yksi matkalippu koko matkaketjulle
- Saumattomat yhteydet paikallisliikenteeseen
- Liityntä- ja pyöräpysäköinnin sekä saattoliikenteen toimivuus

2. Informaatio

- Selkeä ja jatkuva opastus liikennemuotojen välillä
- Näyttötaulut, aikataulut ja ajantasainen sekä monikielinen tieto
- Palvelumuotoilun hyödyntäminen tiedon havainnollistamisessa

3. Tilat ja palvelut

- Esteettömät, turvalliset ja miellyttävät asiakastilat
- Odotus- ja työskentelytilat, wc-tilat sekä matkatavarasäilytys
- Toimintaa tukevat peruspalvelut, jotka ovat käytettävissä liikennöinnin aikana

PALVELUT RAKENTUVAT NELJÄSTÄ PÄÄKATEGORIASTA

Aseman palvelut jakautuvat kaikissa skenaarioissa välttämättömiin liikkumisen palveluihin ja kaupallisten skenaarioiden myötä kasvaviin palvelukategorioiden.

VÄLTTÄMÄTTÖMÄT KATEGORIAT (SISÄLTYVÄT KAIKKIIN SKENAARIOIHIN)

KAUPALLISTEN SKENAARIOIDEN MYÖTÄ KASVAVAT KATEGORIAT

	LIKKUMISEN PALVELUT Liikkumisen palveluita ovat eri liikkumisen muodot ja vaihdot solmukohdassa, kuten pysäkit, pyörätelineet, pysäköinti, yhteiskäyttöiset liikennevälineet.	MATKUSTAJAPALVELUT Matkustajapalvelut liittyvät matkaketjun vaihtojen väliseen aikaan; saapumisiin ja lähtöihin solmukohdasta. Näitä ovat mm. odotustilat, lippuautomaatit ja yleiset WC-tilat.	KAUPALLISET PALVELUT Kokonaisuus sisältää pääasiassa kahviloita, ravintoloita, myymälöitä (kuten kioskeja, elintarvikeliikkeitä ja apteekin) sekä arjen palveluja, esimerkiksi kauneuden- ja terveydenhoitoa. Laajemmissa kokonaisuuksissa siihen voi kuulua myös lyhytaikaisesti vuokrattavia tapahtuma-, näyttely-, työskentely- ja kokoustiloja.	LYHYTAIKAISET VUOKRATTAVAT TILAT Kokonaisuus voi pitää sisällään esimerkiksi kokous- ja työskentelytiloja, tapahtuma-, näyttely- ja pop-up-tiloja sekä muita vuokrattavia tiloja.
LIIKENNE 12 KRITEREISSÄ MÄÄRITETYT SOLMUPISTEEN PALVELUT KATEGORIOITTAIN (Valtakunnallisesti merkittävissä kaukoliikenteen solmupisteissä seurattavat, tärkeimmät palvelutasokriteerit)	<ul style="list-style-type: none"> Liityntäyhteyksien pysäkit (paikallisliikenne 200m etäisyydellä terminaalista / asemalta). Liityntäpysäköinti. Runkolukittavat pyörätelineet (min 50%), katettu. pyöräpysäköinti (min 50%) Kaupunkipyöräasema. 	<ul style="list-style-type: none"> Kiinteät opasteet palveluista ja reiteistä. Lähialuekartat. Näyttötaulut tulevista ja lähtevistä vuoroista. Lippuautomaatit. Lämpimät odotustilat. Työskentelymahdollisuus odotusaikana. Matkatavaroiden säilytys. Yleiset WC-tilat. Henkilökunnan läsnäolo; vartiointi ja opastus. 	<ul style="list-style-type: none"> Kahvio tai välipala-automaatti. Satamissa ja lentokentillä autonvuokrauspalvelu. 	Kategorian palveluihin ei oteta kantaa Liikenne 12 seurattavissa palvelukriteereissä.
+ Aula Research – matkustajaselvityksessä tunnistettuja palveluita		<ul style="list-style-type: none"> Maksuttomat viihtyisät odotustilat. Maksulliset erilliset odotustilat (lounge). Lapsille tarkoitettut tilat. Matkatavarapalvelut (lokerikot, check-in). Käteisnosto, valuutanvaihto. 	<ul style="list-style-type: none"> Mukaan poimittavat välipalat. Kevyiden aterioiden noutopiste. Ruokailumahdollisuus istuen. Ostosmahdollisuudet. 	<ul style="list-style-type: none"> Viihde ja ajanviete.

ASIAKASKOKEMUS SYNTYY OIKEASTA YHDISTELMÄSTÄ ERITYYPPISIÄ PALVELUITA

Asiointinopeus määrittää aseman palveluprofiilin: nopeat palvelut tukevat tehokasta matkaketjua kun taas elämykselliset palvelut nostavat kokonaisuuden laatua ja erottuvuutta. Oikea tasapaino varmistaa, että asema palvelee sekä kiireisiä läpikulkijoita että pidempään viihtyviä asiakkaita.

ASIOINTINOPEUS VAIKUTTAA PALVELUPROFIILIIN

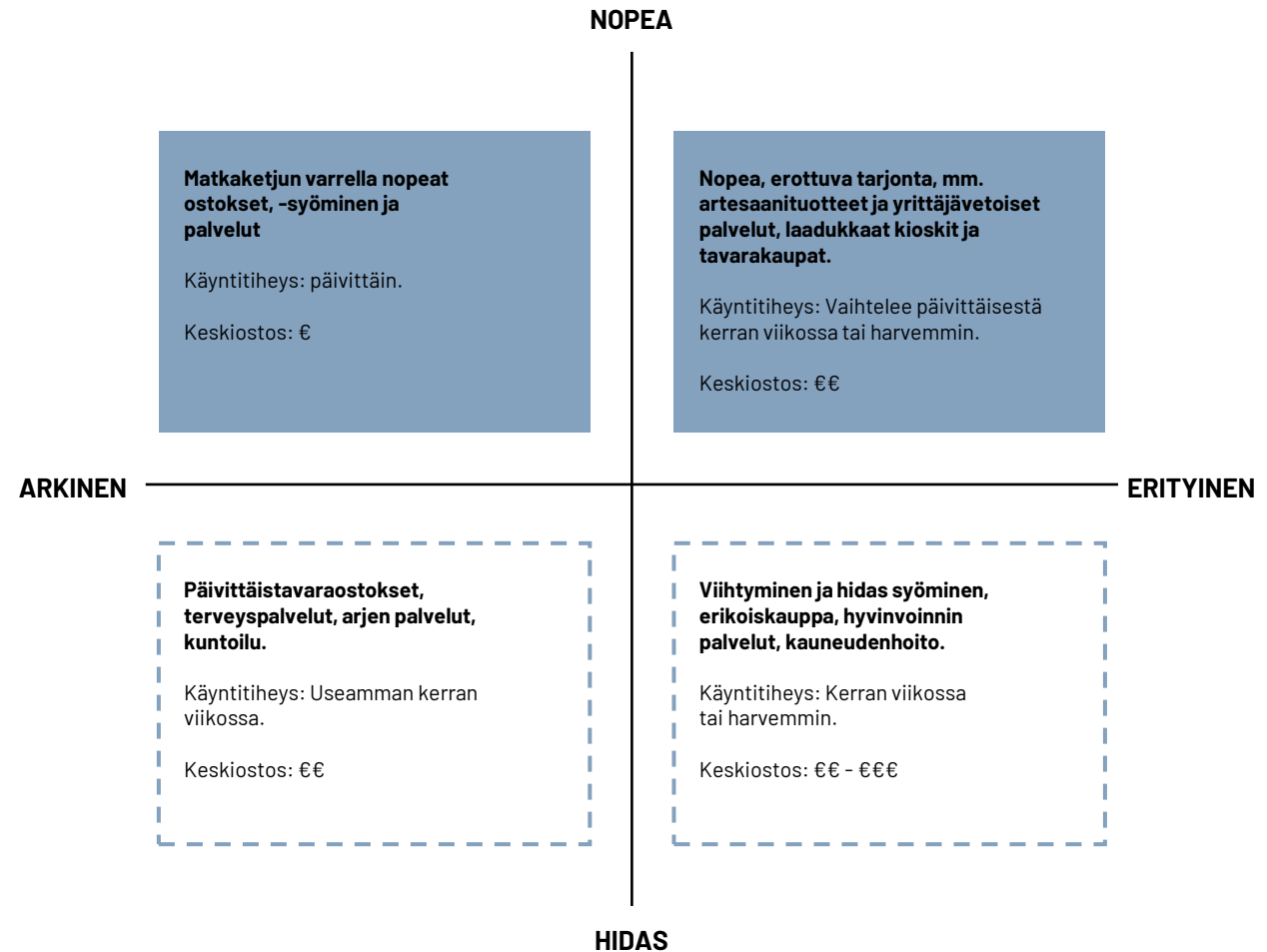
Palvelukokemuksen näkökulmasta asemaympäristön palveluiden profiilia on tarkasteltava asiointinopeuden kannalta. Tämä koskee erityisesti kaupallisten palveluiden sijoittelua ja profilointia, sillä riittävän asiakasvirran varmistaminen on niille elinehto.

Varsinaisen asemaympäristön palvelukokonaisuus on syytä painottaa oheisen nelikentän yläneljänneksiin (nopeaa palvelua). Lähialueen palveluissa painotus on taas luontevampi asiointisyklin näkökulmasta alaneljänneksissä (hitaampaa palvelua). Toisaalta aseman kaupallinen kokonaisuus voi sisältää myös viihtymisen ja ajanvieton tarpeita, jolloin myös hitaammat palvelut ovat perusteltuja.

Nopeat palvelut liittyvät oletusarvoisesti tiiviimmin varsinaiseen matkaketjuun, ja näiden on hyvä olla selkeitä ja helposti hahmotettavia.

Hitaammat palvelut liittyvät enemmän alueen profiiliin ja toiminnalliseen kokonaisuuteen. Niissä korostuvat viihtyminen, ajanvietto ja varta vasten palveluita hakevat ryhmät.

ASIOINTINOPEUS JA -SYY MUODOSTAVAT PALVELUTARPEEN



ASIOINTINOPEUS MÄÄRITTÄÄ PALVELUPROFIILIN

Asiakasryhmät, jotka viettävät asemalla suuremman ajan, käyttävät todennäköisemmin aseman palveluita. Odottavien matkustajien lisäksi potentiaalinen asiakasryhmä on asemalle tiettyjen palveluiden perässä saapuvat asiakkaat.

	ASEMALTA LÄHTEVÄT		ASEMALLA VIIHTYVÄT	LÄPIKULKIJAT	
	KAUKOJUNAA ODOTTAVAT	LÄHIJUNAA ODOTTAVAT	DESTINAATIOASIAKKAAT	ARJEN KÄYTTÄJÄT	LENTOASEMALLE SAAPUVAT
VIIPYMÄ	0-90 min	0-15 min	15-90 min	0-15 min	0-5 min
MATKUSTAJAPALVELUT	Matkatavarasäilytys Odotustila/Lounge Työskentelytila Lasten leikkipaikka Lipunmyynti Aikataulut Opastus/Info	Matkatavarasäilytys Lipunmyynti Aikataulut Opastus/Info	Aikataulut Opastus/Info Kulttuuripalvelut ja - tapahtumat	Aikataulut Opastus/Info	Aikataulut Opastus/Info
RUOKA JA JUOMA	Kahvila Baari Take Away Nopea syöminen Hidas syöminen Nouto	Kahvila Take Away Nopea syöminen Nouto	Kahvila Baari Take Away Nopea syöminen Hidas syöminen Nouto	Kahvila Take Away Nopea syöminen Nouto	Kahvila Take Away Nopea syöminen Nouto
MUUT KAUPALLISET PALVELUT	Kioskipalvelut Muut myymälät Valuutanvaihto	Kioskipalvelut Muut myymälät	Kioskipalvelut Muut myymälät Kokoustilat Kauneus- ja hyvinvointipalvelut Sauna	Kioskipalvelut	Kioskipalvelut Valuutanvaihto
FASILITEETIT	WC Lastenhoito	WC	WC Lastenhoito	WC	WC

5. SKENAARIOT

SKENAARIOIDEN LÄHTÖKOHDAT

Lentoradan aseman palvelurakenne rakentuu ympäristön erityispiirteiden varaan: asema palvelee yhtä aikaa sekä kansallisia ja kansainvälisiä matkaketjuja että Aviapoliksen kehittyvää kaupunkikeskusta. Näin ollen palveluiden on vastattava nopeisiin, matkustajapiikkien rytmittämiin tarpeisiin sekä alueen kasvavaan arjen kysyntään.

Palvelukokonaisuuden on kyettävä toimimaan vaihtelevissa asiakasvirroissa, joissa lento- ja junaliikenteen aikataulut luovat poikkeuksellisen dynaamisen liiketoimintaympäristön. Jotta asema voi täyttää roolinsa merkittävänä liikenteen solmukohtana ja alueellisena keskuksena, on palvelurakenteen oltava selkeä, skaalautuva ja matkaketjuja tukeva.

Näiden lähtökohtien pohjalta luodaan kolme skenaariota, joissa palveluiden laajuus, sijoittuminen ja profiili vaihtelevat.

Skenaario 1 perustuu tehtyihin ennusteisiin ja selvityksiin Lentoradan matkustajamääristä. Skenaariot 2 ja 3 ovat laajuudeltaan ja tarjonnaltaan skenaariota 1 kattavampia, perustuen Aviapoliksen alueen tulevaisuuden kasvuun, aseman destinaatiovaikutukseen sekä liikennemäärien kasvun ohella.

1

LENTOKENTTÄASEMA

Skenaariossa asemasta kehitetään vaiheittain nopeaan asiointiin keskittyvä palvelukeskittymä. Ensimmäisessä vaiheessa keskitytään kaukojunamatkustajien välttämättömiin tarpeisiin. Toisessa vaiheessa tarjonta laajenee, houkutellen asiakkaita myös matkustajien ulkopuolelta.

KAUPALLISTEN PALVELUIDEN PINTA-ALA:

260 - 480 M²

2

PALVELUIDEN ASEMA

Skenaariossa asemasta kehitetään laaja-alaisesti palveleva palvelukeskittymä, joka tarjoaa matkustajille laadukkaat ja erottuvat palvelut. Asiakaskuntaan lukeutuvat matkustajien lisäksi myös Aviapoliksen työntekijät. Painopiste on monipuolisessa asiointissa, josta osa on ennalta suunniteltua.

KAUPALLISTEN PALVELUIDEN PINTA-ALA:

800 M²

3

AVIAPOLIKSEN PÄÄRAUTATIEASEMA

Skenaariossa asemasta rakennetaan kansallisesti ja seudullisesti merkittävä korkean profiilin kokonaisuus. Asema palvelee koko ympäröivää metropolialuetta niin raideliikenteen kuin palveluiden hubina, johon tullaan asioimaan varta vasten.

KAUPALLISTEN PALVELUIDEN PINTA-ALA:

1 200 - 1 600 M²

KOLME SKENAARIOTA

SKENAARIO 1:

LENTOKENTTÄASEMA

KAUPALLISTEN
PALVELUIDEN PINTA-ALA:

260 - 480 M2



MATKUSTAJIA / VRK:

24 500

ASIAKASTAPAHTUMAT/VRK.:

1 000-1600 KPL (KONVERSIO N. 5 %)

VUOKRATUOTTO/V.:

370 000 - 690 000 €

SKENAARIO 2:

PALVELUIDEN ASEMA

KAUPALLISTEN
PALVELUIDEN PINTA-ALA:

800 M2



MATKUSTAJIA / VRK:

24 800

ASIAKASTAPAHTUMAT/VRK.:

2 000 KPL (KONVERSIO N. 8 %)

VUOKRATUOTTO/V.:

900 000 €

SKENAARIO 3:

AVIAPOLIKSEN PÄÄRAUTATIEASEMA

KAUPALLISTEN
PALVELUIDEN PINTA-ALA:

1 200 - 1 600 M2



MATKUSTAJIA / VRK:

40 000

ASIAKASTAPAHTUMAT/VRK.:

3 000 - 3 700 KPL (KONVERSIO N. 7 %)

VUOKRATUOTTO/V.:

1 300 000 - 1 800 000 €

SKENAARIO 1:

LENTOKENTTÄASEMA

Skenaariossa matkustajille tarjotaan laadukkaat nopean asioinnin palvelut, jotka tukevat sujuvaa matkakokemusta.

Skenaario mahdollistaa palvelukokonaisuuden laajentamisen vaiheittain; nopean asioinnin palvelut laajentuvat palveluiden tunnettuuden ja asiakasmäärien kasvaessa monipuoliseksi palvelukokonaisuudeksi.

Laajentuessaan aseman palvelut tunnetaan ja osa asioinnista on etukäteen suunniteltua.

KAUPALLISTEN PALVELUIDEN PINTA-ALA:

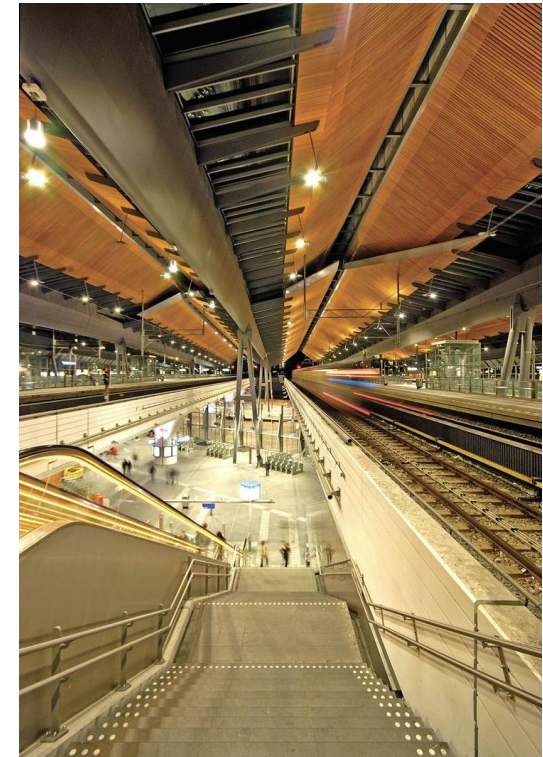
260-480 M2

ASIAKASTAPAHTUMAT/VRK.:

1 000-1600 KPL

VUOKRATUOTTO/V.:

370 000 - 690 000 €



SKENAARIO 1:

SKAALAUTUVA LAAJUUS MINIMOI RISKIT

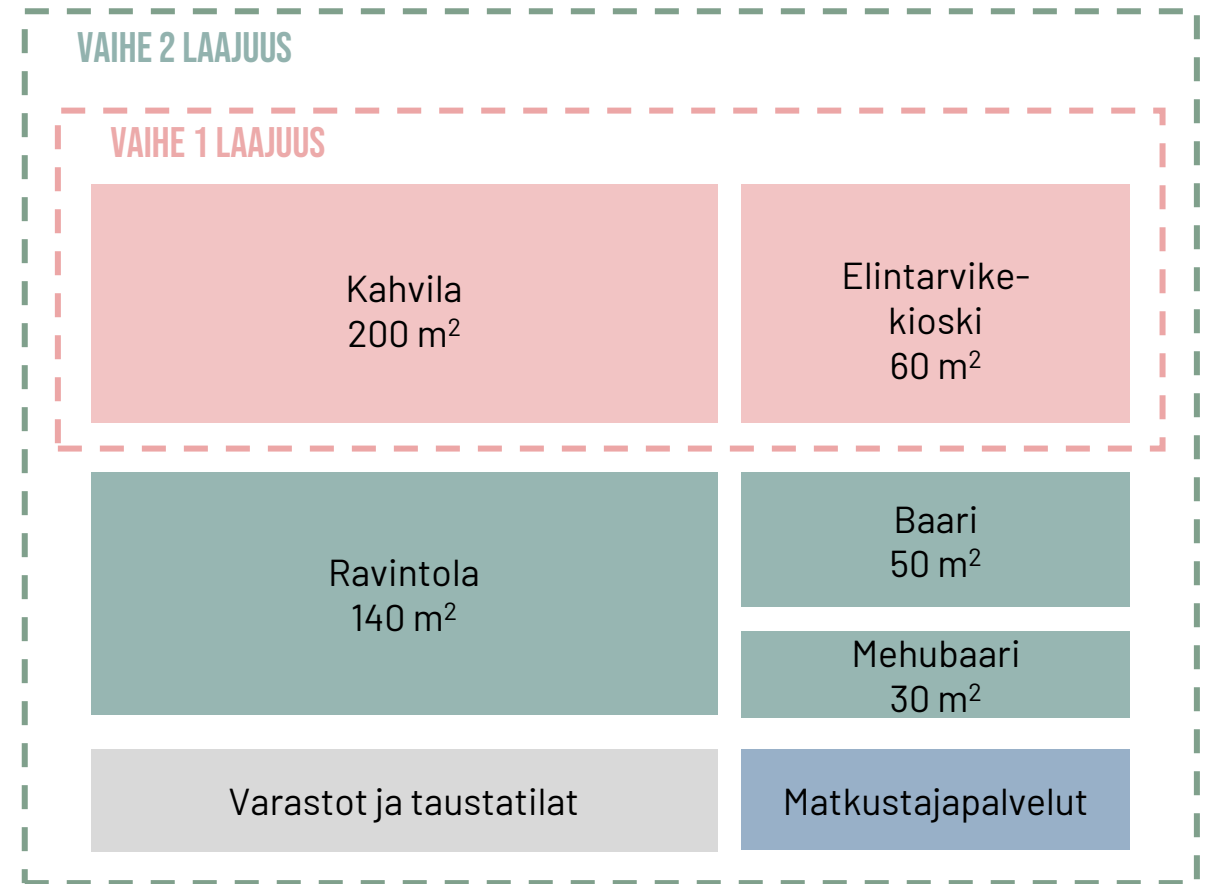
ASIAKASRYHMÄT JA PALVELUT

Vaiheen 1 palvelut suunnataan matkustajien välttämättömiin tarpeisiin sekä huomioidaan muiden ryhmien nopean asiointin tarve. Pääpaino on tarvelähtöisessä asiointissa. Vaiheen 2 laajempi tarjonta tavoittaa suuremman osan matkustajista, nostaa keskioستosta ja houkuttelee myös muita kuin matkustajia asioimaan. Tämän myötä asiakaskokemus nousee erottuvaksi ja tunnettuuden kasvu auttaa asiakkaita suunnittelemaan asiointin etukäteen.

- Kahvila
- Ravintola
- Mehubaari
- Juomatarjonta/Baari

OPERAATTORIT

Suppean palvelukokonaisuuden järjestäminen yhden operaattorin kautta helpottaa niin logistiikkaa kuin skaalautuvuutta ruuhkatilanteissa. Palveluiden laajentuessa operaattoreita voi olla useampi.



PROS

- Ennustettava liikevaihto ja vuokratuotto
- Vähäriskinen laajuus
- Mahdollisuus laajentaa palvelukokonaisuutta toteutuneiden lukujen mukaisesti, kun tarvittavat varaukset ovat olemassa
- Pienin tarve käytönaikaiselle manageroinnille

CONS

- Kaupallista potentiaalia voi jäädä hyödyntämättä
- Kaupallisen tarjonnan riittävyys piikkiaikoina
- Kokonaisuuden tunnettuus ei riitä destinaatiovaikutuksen aikaansaamiseksi ja suppea valikoima palvelee vain osaa asiakkaita

SKENAARIO 2:

PALVELUIDEN ASEMA

Skenaariossa aseman palvelutarjonta suunnataan laajasti eri asiakasryhmille, kuten lentomatkustajille, työmatkalaisille sekä lähialueen toimistokeskittymän käyttäjille.

Painopiste siirtyy tarvelähtöisestä ja nopeaan läpikulkuun keskittyvästä asiointista kohti monipuolisempaa ja ennalta suunniteltua asiointia, jossa myös destinaatioasiointia (esim. ravintolat ja hyvinvointipalvelut) on merkitystä. Skenaario rakentaa vetovoimaisen palveluympäristön, johon saavutaan tarkoituksellisesti, eikä ainoastaan matkaketjun pakottamana.

KAUPALLISTEN PALVELUIDEN PINTA-ALA:

800 M²

ASIAKASTAPAHTUMAT/VRK.:

2 000 KPL

VUOKRATUOTTO/V.:

900 000 €



SKENAARIO 2:

EROTTUVA TARJONTA KASVATTA VETOVOIMAA

ASIAKASRYHMÄT JA PALVELUT

Tarjonta palvelee sekä lyhyitä että pidempiä odotusaikoja ja huomioi kaukojuna- ja lentomatrustajat, vaihtoliikenteen sekä Aviapoliksen työmatkalaiset. Palvelut sijoitetaan selkeästi hahmotettuihin pisteisiin asiakaspolkujen varrelle, mikä tukee sujuvaa asiointia, opastusta ja turvallisuuden tunnetta.

- Lasten leikkialue
- Hiljainen työskentely
- Pop-up / tapahtuma
- Matkatavarasäilytys
- Kauneus/hyvinvointipalvelut
- Kirjakauppa / lahjatavarakauppa

OPERAATTORIT

Kokonaisuus edellyttää useampaa operaattoria. Eri palveluiden yhdistäminen saman operaattorin alle on silti suositeltavaa logistiikan ja skaalautuvuuden kannalta.

KAUPALLISET PALVELUT 800 M2

RAVINTOLAT JA KAHVILAT

- Ravintola
- Kahvila
- Mehubaari
- Baari

MYYMÄLÄT

- Elintarvikemyymälä / -kioski
- Kirja- ja lahjatavarakauppa

PALVELUT

- Kauneushoitola ja parturi-kampaamo

LYHYTAIKAISET VUOKRATTAVAT TILAT 100 M2

- Matkustajalounge / Hiljainen työskentelytila
- Taide- ja näyttelytila

TAUSTATILAT 125 M2

- Varastot ja huoltoyhteydet
- Sosiaalityilat (voidaan sijoittaa myös maanpäälle)

PROS

- Vahva liikevaihto ja vuokratuotto
- Monipuolinen palvelukokonaisuus
- Pienempi riippuvuus yksittäisistä vuokralaisista
- Laadukkaampi asiakaskokemus
- Laajempi tarjonta nostaa tunnettuutta ja mahdollistaa enemmän markkinointia

MATKUSTAJAPALVELUT

KAUPALLISET MATKUSTAJAPALVELUT

- Matkatavarasäilytys

MATKUSTAJAPALVELUT

- Infopiste
- Lasten leikkialue
- Odotusalueet
- WC-tilat

CONS

- Tarve käytönaikaiselle manageroinnille
- Riski vaihtuvuudesta ja vajaakäytöstä
- Huoltoyhteyksien riittävyys varmistettava
- Wc-tilojen riittävyys

SKENAARIO 3:

AVIAPOLIKSEN PÄÄRAUTATIEASEMA

Skenaariossa Lentoradan asemasta rakentuu Aviapoliksen päärautatieasema, joka on sekä valtakunnallisesti että kansainvälisesti merkittävä liikenteen solmukohta. Asema kokoaa kansainväliset matkustajavirrat, seudullisen liikenteen ja paikallisen liikkumisen yhdeksi korkean profiilin kokonaisuudeksi.

Asema ei kuitenkaan ole vain liikennepaikka. Se sijaitsee keskellä Vantaan kaupunkikehityksen ydinalueita, jonne ohjataan asumista, työpaikkoja ja kaupallisia palveluita. Asemasta muodostuu alueen rakenteellinen ja toiminnallinen keskipiste, joka kokoaa yhteen alueen liikkumisen, palvelut, työnteon ja kohtaamiset.

Tässä kokonaisuudessa asema toimii paitsi liikenteen solmukohtana myös Aviapoliksen ja koko Vantaan elinvoiman ja kasvun alustana: paikkana, joka luo edellytykset investoinneille, kasvulle ja monipuoliselle kaupunkielämälle.

KAUPALLISTEN PALVELUIDEN PINTA-ALA:

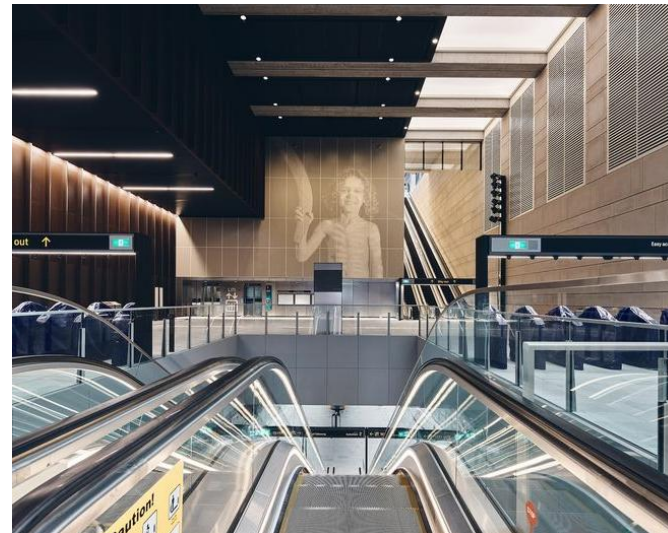
1 200 – 1 600 M²

ASIAKASTAPAHTUMAT/VRK.:

3 000 – 3 700 KPL

VUOKRATUOTTO/V.:

1 300 000 – 1 800 000 €



SKENAARIO 3:

LAAJA PALVELUKOKONAISUUS TEKEE ASEMASTA KOHTEEN

ASIAKASRYHMÄT JA PALVELUT

Lentoradan aseman palvelut suunnataan kaukojunamatkustajien lisäksi laajasti eri asiakasryhmille, kuten lentomatkustajille, työmatkalaisille ja lähialueen toimistokeskuksen käyttäjille sekä tulevien asuinalueiden asukkaille.

Nopean tarjonnan lisäksi painopiste on monipuolisessa asiointissa, jossa asemalle saavutaan myös tiettyjen palveluiden perässä (esim. ravintolat, hyvinvointipalvelut ja elämykselliset palvelut). Palvelukokonaisuus tarjoaa vaihtoehtoja sekä lyhyeen odotusaikaan että pidempään viihtymiseen.

- Kattava tarjonta erilaisia ravintolapalveluita: perinteisen ravintolan lisäksi tarjonta sisältää street food-vaihtoehtoja, erilaisia kahvilakonsepteja ja juomatarjontaa. Lisäksi asemalla myydään nopeasti mukaan otettavia ateria-annoksia ja elintarvikkeita.
- Useita pienehköjä myymälätiloja.
- Liiketilaa kauneuden ja hyvinvoinnin palveluille.
- Lyhytaikaisia vuokrattavia tiloja kokouksille, työskentelylle, tapahtumille ja näyttelyille, pop-up-tarpeille sekä vuokrattava saunatila.
- Kattavat matkustajapalvelut: matkatavarasäilytys, info- ja lipunmyyntipisteet, lasten leikkialue ja muut odotus- ja wc-tilat.
- Toimivat taustatilat palvelemaan toimijoiden tarpeita.

OPERAATTORIT

Laajuus edellyttää useita operaattoreita, mikä nostaa hallinnoinnin ja vuokrauksen tarvetta. Huoltoyhteyksien ja taustatilojen toimivuuteen sekä toimintamalleihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

PROS

- Vahva liikevaihto ja vuokratuotto
- Monipuolinen palvelukokonaisuus
- Pienempi riippuvuus yksittäisistä vuokralaisista
- Laadukkaampi asiakaskokemus
- Laajempi tarjonta nostaa tunnettuutta ja mahdollistaa enemmän markkinointia

CONS

- Asiakasvirtojen ja konversioiden riittävyys
- Huoltoyhteyksien riittävyys varmistettava
- Riski vaihtuvuudesta ja vajaakäytöstä
- Tarve käytönaikaiselle manageroinnille
- Wc-tilojen riittävyys

SKENAARIO 3:

AVIAPOLIKSEN PÄÄRAUTATIEASEMA

Alla on esitetty palvelukategorioiden tavoitteelliset laajuudet ja esimerkinomaisia palveluita kuhunkin kategoriaan.

KAUPALLISET PALVELUT 1 200 M2

RAVINTOLAT JA KAHVILAT

- Ravintola
- Streetfood
- Kahvila
- Mehubaari
- Baari

PALVELUT

- Kauneushoitola ja parturi-kampaamo
- Vantaan kaupungin infopiste

MYYMÄLÄT

- Elintarvikemyymälä / -kioski
- Kirjat ja lehdet
- Laukut, asusteet, korut, lahjatavarat
- Matkapuhelimet ja liittymät
- Apteekki
- Kosmetiikka
- Kukat
- Alko

MATKUSTAJAPALVELUT

KAUPALLISET MATKUSTAJAPALVELUT

- Matkatavarasäilytys

MATKUSTAJAPALVELUT

- Infopiste
- Lasten leikkialue
- Odotusalueet
- WC-tilat

LYHYTAIKAISET VUOKRATTAVAT TILAT 400 M2

- Pop-up- ja tapahtumatilat
- Kokoustilat
- Matkustajalounge / Hiljainen työskentelytila
- Sauna
- Taide- ja näyttelytila

TAUSTATILAT 250 M2

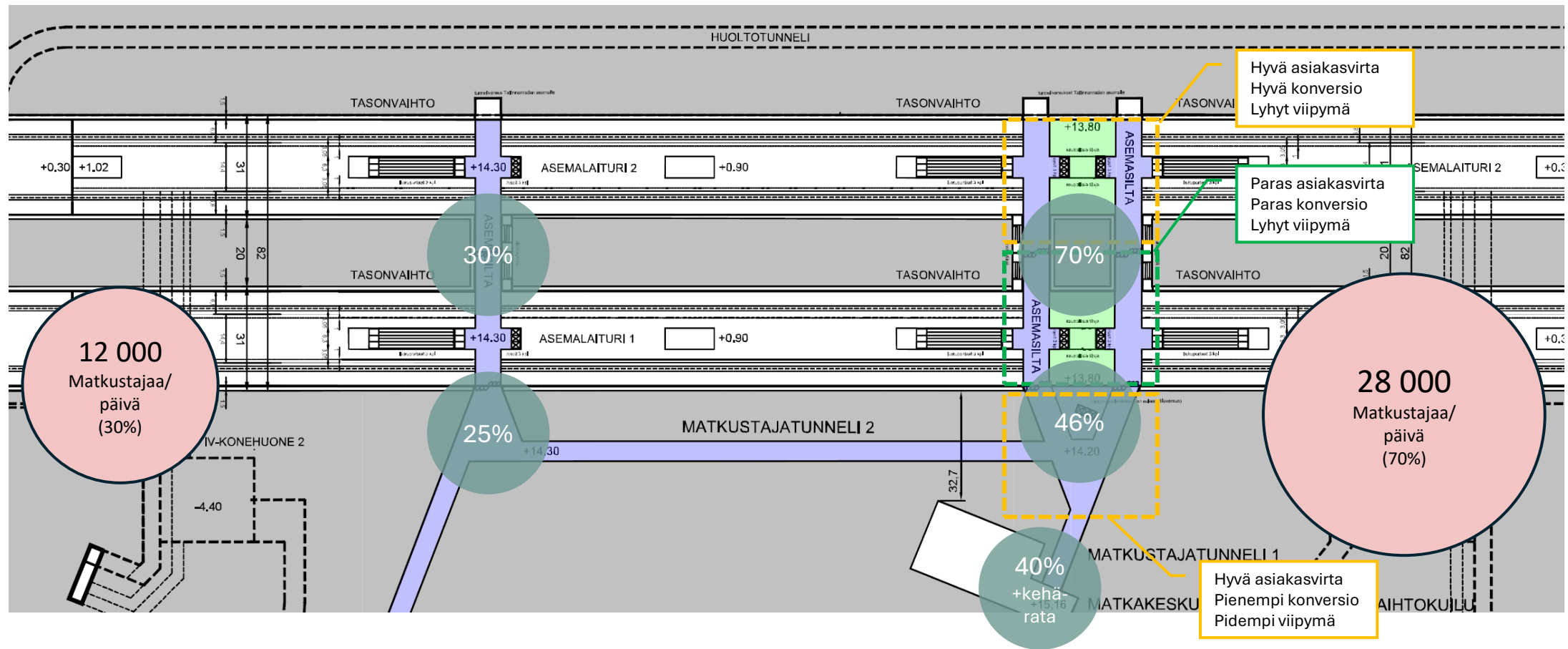
- Varastot ja huoltoyhteydet
- Sosiaalityilat (voidaan sijoittaa myös maanpäälle)

6. PALVELUIDEN SJOITTUMINEN JA ASIAKASVIRRRAT

PALVELUT SIJOITTUVAT LÄHELLE LAITURIALUETTA

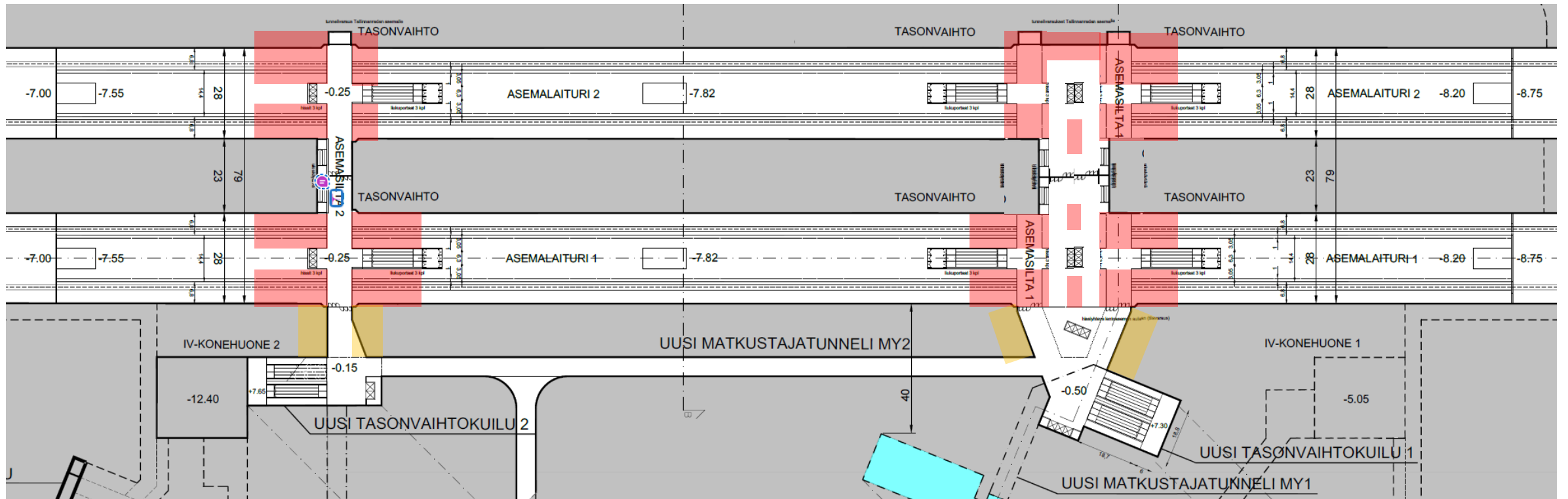
Kaavio esittää arvioituja asiakasvirtoja skenaariossa 3. Vihreät ympyrät edustavat palveluiden mahdollisia sijainteja. Prosenttiluvut kunkin sijainnin sisällä kuvastavat arviota siitä, kuinka suuri osa aseman matkustajista kulkee kunkin sijainnin kautta. Paras konversio saavutetaan asemasilloilla.

- OSUUS KOKONAISASIAKASVIRRASTA KYSEISISSÄ SIJAINNISSA
- PARAS SIJAINNI PALVELUILLE
- HYVÄ SIJAINNI PALVELUILLE



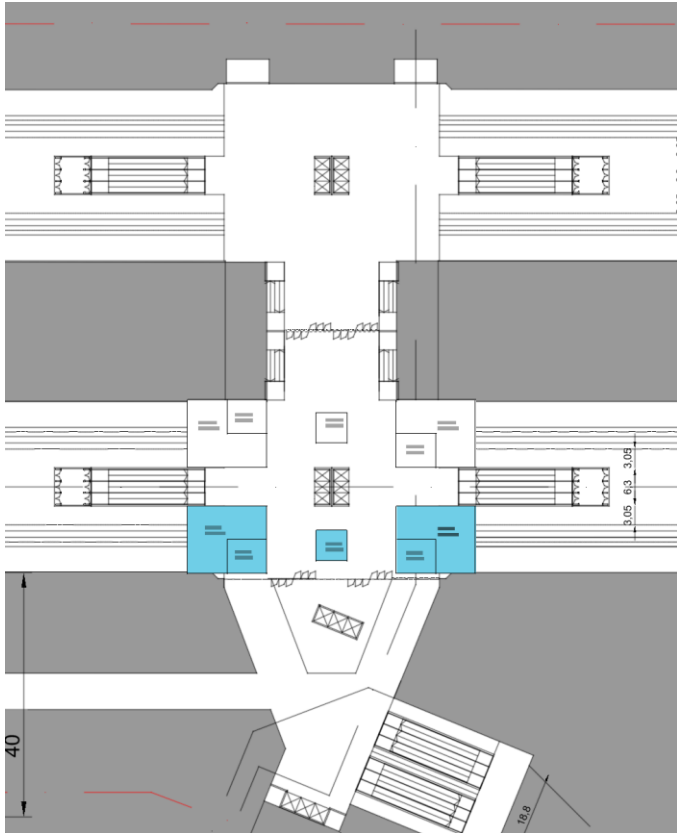
LIKETILOJEN MAHDOLLISET SIJAINNIT

Liiketilöjien sijoitusta ohjaavat asiakasvirrat, ostokäyttäytyminen ja louhintatöiden vaativuus. Kaupallisesti ja teknisesti potentiaalisimmat sijainnit painottuvat asemasiltojen yhteyteen. Liiketilökonaisuus voi alkaa tasonvaihtokuilujen yhteyteen sijoittuvista auloista.

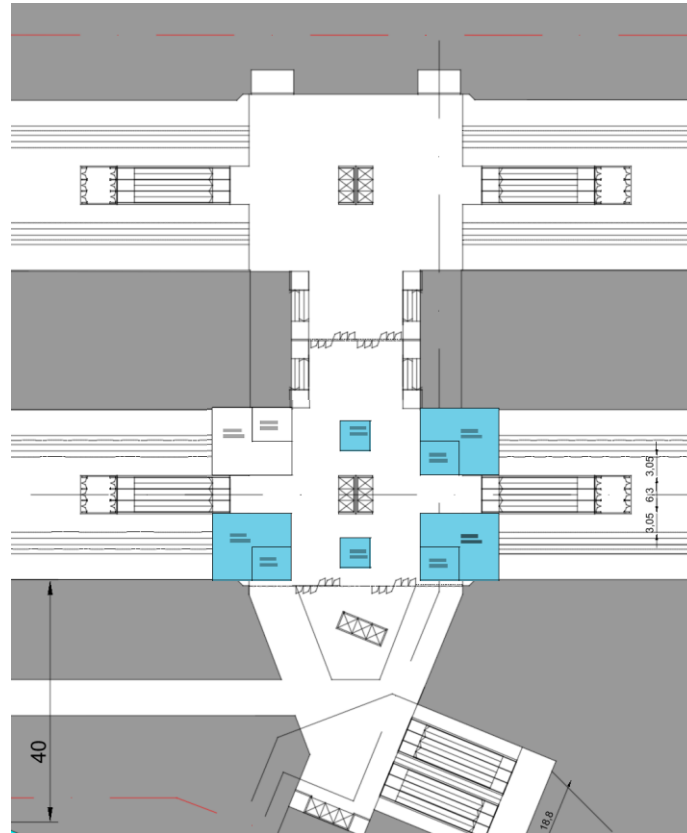


ESIMERKKEJÄ LIIKETILALAAJUUKSISTA

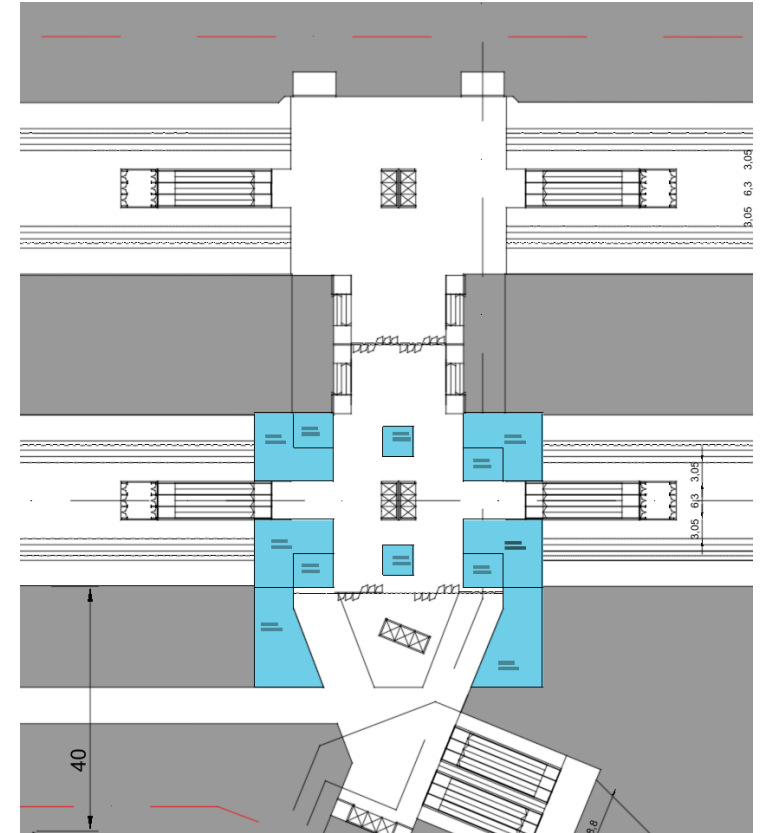
SKENAARIO 1:
LENTOKENTTÄASEMA:
VAIHE 1, N. 300 M²



SKENAARIO 1:
LENTOKENTTÄASEMA:
VAIHE 2, N. 450 M²



SKENAARIO 2:
PALVELUIDEN ASEMA:
N. 800 M²





ESIMERKKEJÄ LIIKETILALAAJUUKSISTA

SKENAARIO 3:

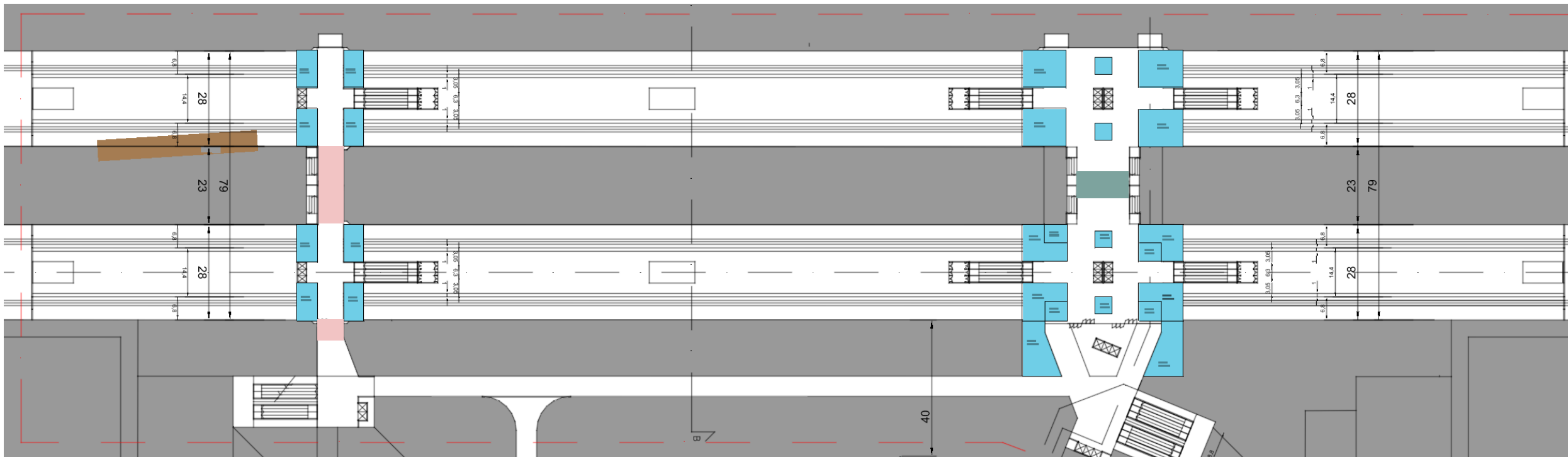
AVIAPOLIKSEN PÄÄRAUTATIEASEMA: N. 2000 M²

Alle on muodostettu esimerkinomainen liiketilalaaajuus skenaario 3 laajuuden mukaisesti (sisältäen kaupalliset palvelut, matkustajapalvelut ja taustatilat). Tilankäytön ja asiakaskokemuksen optimoimiseksi tiloihin esitetään tämän skenaarion laajuudessa lisäksi asemasillan / käytävän levennystä (Asemasilta 1) sekä käytäväalueen yhdistämistä (Asemasilta 2) alle merkityissä sijainneissa.

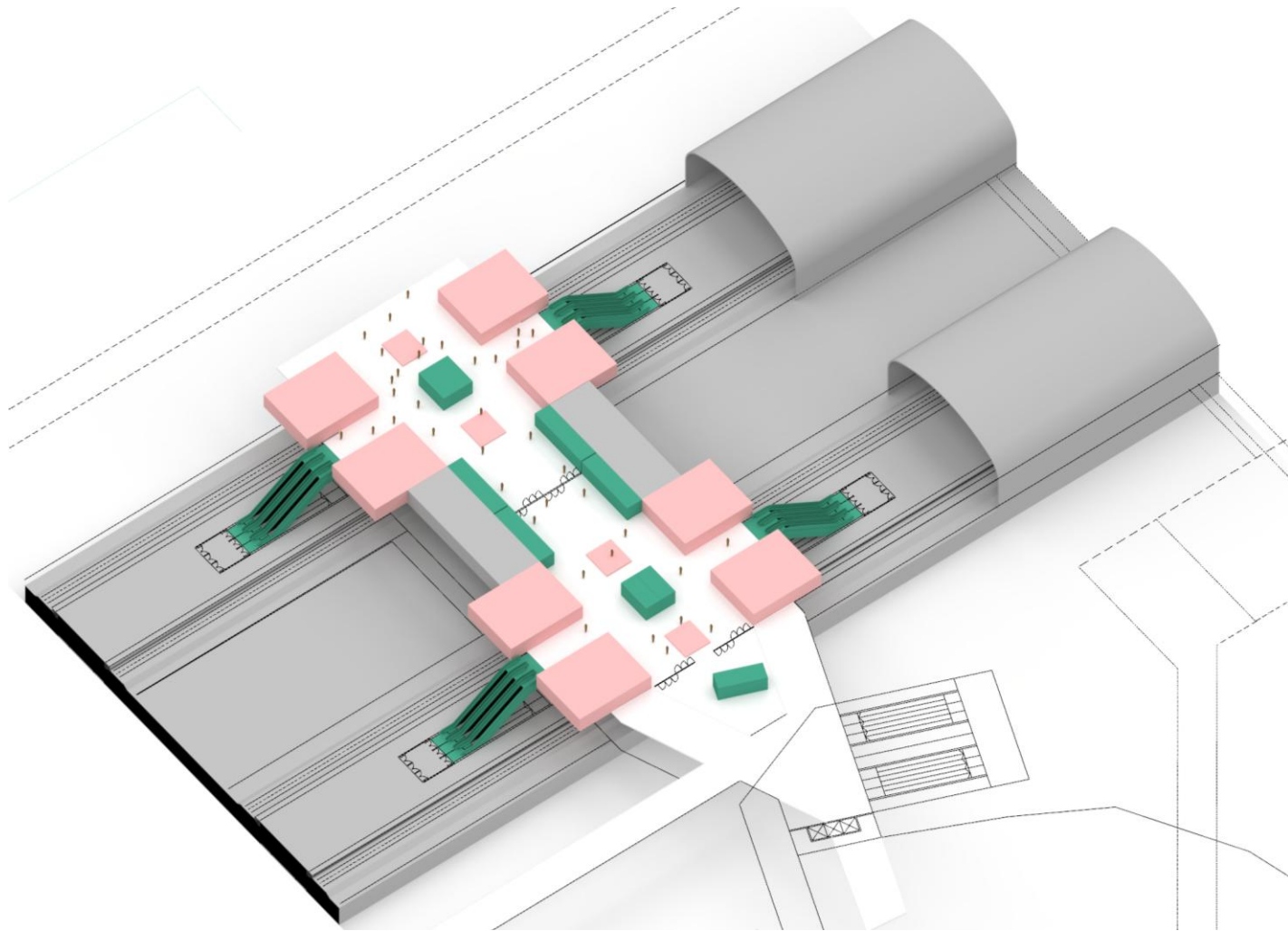
-  ASEMASILLAN / KÄYTÄVÄN LEVENNYS
-  KÄYTÄVÄALUEEN YHDISTÄMINEN

ASEMASILTA 2: N. 500 M²

ASEMASILTA 1: N. 1500 M²



YLÄKUVA LENTOASEMAN PUOLEISESTA ASEMASILLASTA, LIIKETILALAAJUUS N. 1200 M²



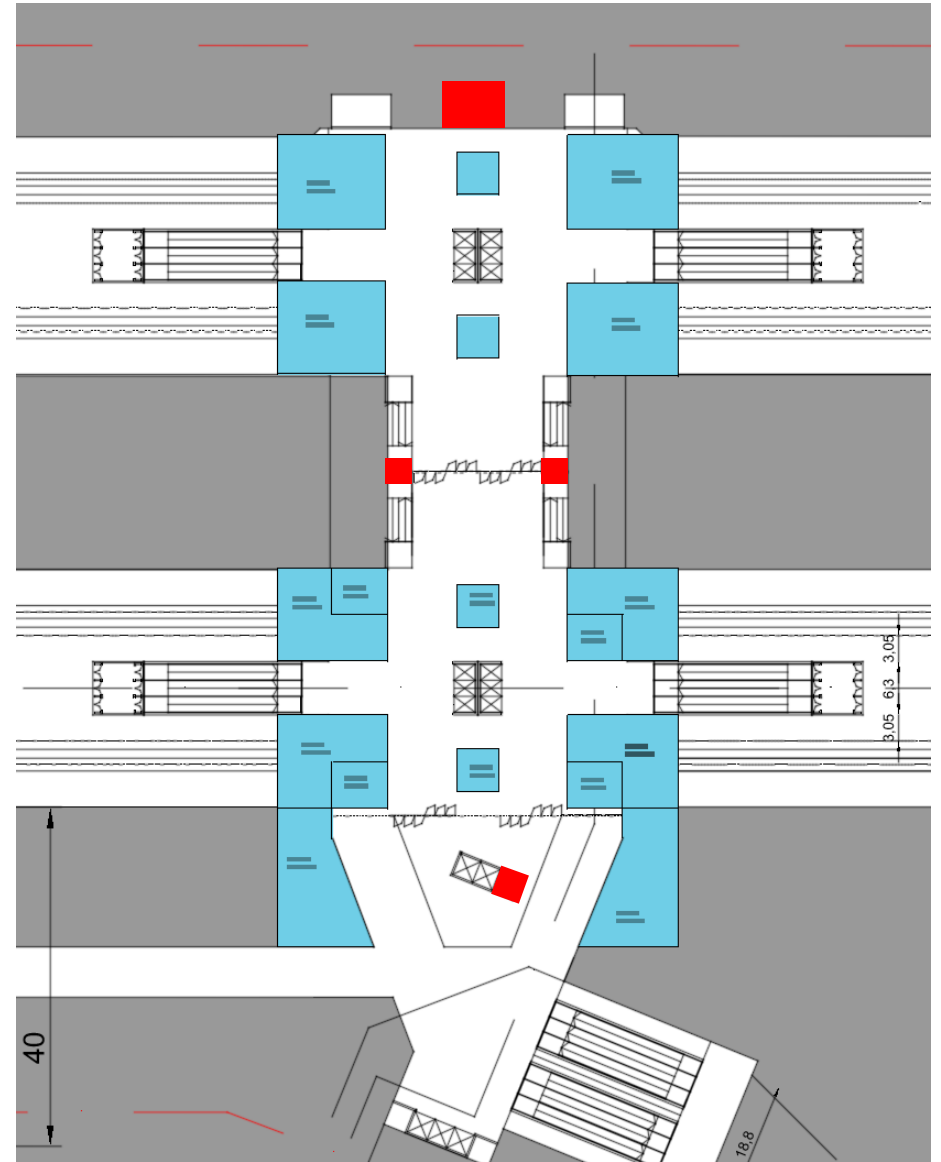
Havainnekaavio asemasillalta

7. HUOLTO- JA LOGISTIKKARATKAISUT

HUOLTOYHTEYDET

Liiketilojen huoltoratkaisut ovat keskeisiä maan alle sijoittuvalla asemalla. Jatkokehityksessä on ratkaistava koko logistiikkaketjun toimivuus sekä riittävät välivarastointiratkaisut aseman yhteydessä.

Asiakasmäärien voimakkaat vaihtelut tuovat haasteen myös huoltoratkaisuille. Varastojen on hyvä olla hyvin käytettävissä niin piikkihetkinä kuin hiljaisina aikoina, kun operoidaan pienellä henkilöstöllä.



Kuvassa esitetty vaihtoehtoisia huoltohissien sijainteja (punaisella). Toteutettavuus ja käytettävyys varmistettava jatkosuunnittelussa.

8. TEKNINEN JA TALOUDELLINEN TOTEUTETTAVUUS

TEKNINEN JA TALOUDELLINEN TOTEUTETTAVUUS

Lentoradan aseman kaupalliset tilat on mahdollista toteuttaa vaiheittain ja muuntojoustavasti siten, että perusrakenne, huoltoyhteydet ja tekniset ratkaisut mitoitetaan alusta alkaen laajennusvalmiiksi. Näin pienennetään alkuvaiheen riskiä, mutta luodaan edellytykset tulevalle kasvulle.

VAIHEISTUS

Aseman toteutus on mahdollista käynnistää suppealla palvelukokonaisuudella, jota laajennetaan kysynnän kasvaessa. Vaiheistus pienentää alkuinvestoinnin riskiä, takaa kysynnän ensimmäisille palveluille sekä mahdollistaa skaalautumisen todellisen asiakasvirran ja konversion mukaiseksi.

MUUNTOJOUSTAVUUS

Ratkaisussa varataan tilavaraukset ja TATE-liitännät myöhempää laajentamista varten. Tämä mahdollistaa tilojen ja tarkkojen sijaintien tarkastelemisen toteutuneen asiakaskäyttötymisen perusteella

PALVELUIDEN PROFIILI

Alkuvaiheen palvelutarjonta painottuu nopeaan ja matkaketjua tukevaan asiointiin. Tunnettuuden ja asiakasvirtojen kasvaessa kokonaisuuden profiiliin painopiste siirtyy tehokkaasta palvelusta kohti monipuolisempaa – myös pidempää viihtymistä sisältävää – tarjontaa.

TEKNISET HAASTEET

- Maanalaisen sijainnin haasteet
- Huoltoyhteyksien järjestäminen ilman, että se häiritsee asiakasvirtoja
- Ajotunnelin riittävyys ja käyttömahdollisuudet huoltoreittinä
- Ravintolatoiminnan haasteet: Paloturvallisuushaasteet maanalaiseen ravintolatoimintaan liittyen sekä rasvakaivojen sijaintien luomat rajoitteet.
- WC- ja taustatilojen riittävyys
- Vaiheistuksen luoma epävarmuus tulevien tilojen sekä toimijoiden tarpeista
- Hissien rajoitteet: aktiivisimmassa sijainnissa sijaitsevat hissit vievät ainoastaan Kehäradan tasolle. Tavarahissien sijainteihin liittyvät epävarmuustekijät.

9. HAASTEET JA MENESTYKSEN EDELLYTYKSET

KONVERSION VARMISTAMINEN ON ASEMAN TÄRKEIN HAASTE

RIITTÄVÄ KONVERSIO

Lentoradan aseman keskeinen haaste on varmistaa riittävä määrä ostotapahtumia suhteessa matkustajavirtaan.

- Aseman matkustajavirta on nopeaa ja varsinkin paikallisliikenteen matkustajilla konversio on tyypillisesti matala
- Asemalla asiointi jakautuu kahteen pääsuuntaan – lentokentän ja Aviapoliksen päähän – mikä hajauttaa kysyntää ja edellyttää palvelujen tarkkaa sijoittelua asiakasvirtojen varrelle.
- Matkustajavirrat vaihtelevat voimakkaasti vuorokauden sisällä johtuen lentoliikenteen piikeistä (ks. s 15 asiakasryhmäjaon lähtökohdat). Palveluiden tulee kyetä vastaamaan sekä ruuhkahetkiin että hiljaisiin jaksoihin kustannustehokkaasti, jotta tavoiteltu konversio saavutetaan.

PYSÄKÖINNIN HINNOITTELU

Liittymä- ja asiakaspysäköinnin hinta muodostaa oman potentiaalisen haasteensa erityisesti alueen työntekijöiden sekä Aviapoliksen tulevien asukkaiden näkökulmasta.

- Korkeat pysäköintikustannukset voivat vähentää aseman palveluiden kysyntää, mikäli asiointiin liittyy ylimääräisiä maksuja.
- Epävarmuudet liittyen pysäköinnin saatavuuteen heikentävät aseman houkuttelevuutta niiden asiakasryhmien näkökulmasta, jotka eivät saavu asemalle junalla.

NOPEIDEN PALVELUIDEN SJOITTUMINEN

Suuri osa Lentoradan aseman asiakasryhmistä koostuu kiireisistä läpikulkijoista. Aseman palveluiden sijoittumisen on tuettava mahdollisimman korkean konversion saavuttamista myös nopeiden asiointien osalta.

- Nopeat palvelut on sijoitettava onnistuneesti oikeiden kulkuväylien varrelle, jotta ne palvelevat oikeita asiakasryhmiä ja -tarpeita.

AVIAPOLIKSEN PÄÄDYN ROOLI

Aseman Aviapoliksen puoleisen päädyn ympäristön kehitys ja tuleva rooli ovat toistaiseksi epävarmoja.

- On epävarmaa, miten laajasti Aviapolis kehittyy ja minkälaisia toimintoja aseman läheisyyteen asettuu.

TULEVAISUUDEN KEHITYSSUUNTIEN EPÄVARMUUDET

Skenaariot perustuvat erilaisiin ennusteisiin tulevista kehityssuunnista, joiden toteutumisen todennäköisyys ja aikataulu ovat epävarmoja.

- Kehityssuuntien toteutumisen aikaväli on pidempi kuin Lentoradan aseman rakentamisen aikaväli. On mahdollista, että ennusteet, joiden pohjalta asema rakennetaan, eivät toteudu arvioidun mukaisesti.

EPÄVARMUUDET KÄÄNTYVÄT MAHDOLLISUUKSIKSI OIKEAN KEHITYKSEN MYÖTÄ

AVIAPOLIKSEN KEHITYS

Lentoradan aseman profiili on riippuvainen Aviapoliksen tulevaisuuden kehityksen laajuudesta. Aseman merkityksen kasvattaminen vastaamaan skenaarioita 2 ja 3 edellyttää, että Aviapoliksen asukas- ja työpaikkakehityksen tavoitteet saavutetaan. Mikäli Aviapoliksen alue ei kasva suunnitellussa mittakaavassa, kaupallisten palveluiden kysyntä jää alle tavoitetason ja aseman rooli painottuu liikennevälineen vaihtopaikkana.

JUNA- JA LENTOLIIKENTEEN TULEVAISUUS

Myös juna- ja lentoliikenteen ennusteiden toteutuminen vaikuttaa ratkaisevasti Lentoradan aseman matkustajamääriin. Kaukojunien määränpäävalikoima (sisältäen mahdolliset yöjunayhteydet) ja lähijunaliikenteen osuuden kehitys määrittävät, millaiset asiakasryhmät painottuvat aseman asiakasvirrassa. Koska lähijunamatkustajien konversio on selvästi heikompi kuin kaukoliikenteen, lähiliikenteen korostuminen kaukoliikenteen kustannuksella painaa aseman palveluiden konversion alle tavoitetason. Lisäksi mahdollinen Tallinnan tunneli voi tulevaisuudessa muuttaa matkaketjuja ja vahvistaa aseman roolia.

LIPPUJEN HINTAKEHITYS

Eri lipputyyppeiden ja matkaketjujen hinnoittelumallit ovat Lentoradan aseman matkustajamäärien kannalta merkittävä epävarmuustekijä. Lippujen hinnoittelu vaikuttaa suoraan siihen, miten suuri osa matkustajista valitsee junan ensisijaiseksi kulkutavaksi lentoasemalle. Myös kaukojunaliikenteen hintakehitys vaikuttaa olennaisesti Lentoradan aseman konversioihin kaukojunamatkustajien ollessa aseman kannalta tärkein yksittäinen asiakasryhmä.

MENESTYKSEN EDELLYTYKSET

- VAHVA POLIITTINEN TAHTOTILA KEHITYKSEN LÄPIVIEMISEKSI
- AVIAPOLIKSEN ASUNTO- JA TOIMISTOTUOTANTO VÄHINTÄÄN SUUNNITELLUISSA LAAJUUKSISSA
- AVIAPOLIKSEN MIELIKUVAN MUUTTAMINEN
- LIIKENNEHANKKEIDEN TOTEUTUMINEN, JOTKA TUKEVAT AVIAPOLIKSEN SAAVUTETTAVUUTTA

- JUNALIIKENNE KASVAA VÄHINTÄÄN ENNUSTEIDEN MUKAISESTI
- LENTOLIIKENTEEN KASVUN ENNUSTEET TOTEUTUVAT

- LIPPUJEN HINTATASO PYSYY KILPAILUKYKYISENÄ
- HELPOSTI YMMÄRRETTÄVÄT LIPPUTYYPIT
- MAHDOLLISESTI YKSI LIPPU KOKO MATKAKETJULLE

10. JATKOTOIMENPITEET

JATKOTOIMENPITEET

Lentoradan aseman palvelukonseptia tulee viedä eteenpäin tarkentamalla käyttäjämääriä, syventämällä palvelukategorioiden ja ravintolamaailman määrittelyä sekä jatkamalla keskusteluja keskeisten sidosryhmien kanssa.

Jatkotoimenpiteet varmistavat, että asema kehittyy kaupallisesti kannattavaksi liikepaikaksi ja suunnittelu perustuu ajantasaiseen tietoon sekä yhteiseen ymmärrykseen.

04-07/2026

- ARK-suunnittelijan valinta (4/2026)
- Arkkitehtisuunnittelun käynnistäminen ja tuki
 - Organisoituminen
 - Lähtötiedot
 - Analyysivaihe
- Tilaohjelma ja tavoitteet
 - Tilaohjelman laatiminen 2-3 vaihtoehdolle, perustuen kaupalliseen skenaariotyöhön
 - Käyttäjämäärien tarkennus (erityisesti Aviapoliksen käyttäjämäärät eri skenaarioissa)
 - Sidosryhmien kanssa tavoitteiden selvittäminen, aineiston läpikäynti ja sparraus
 - Tavoitteiden työstäminen suunnittelussa (etenkin Finavia)
 - Saattoliikenteen kysymysten ja vaikutusten pintauttaminen (Finavia, ratikkahanke, kaupunki)

LOMAKAUSI

08-12/2026

- Vaihtoehtojen luonnokset ja jatkokehittäminen
 - Ratasuunnittelun integrointi
 - Uusien lähtötietojen vieminen vaihtoehtoihin
 - Ravintolamaailman ja keittiötyyppien määrittäminen
 - Sidosryhmien toteutuskelpoisten tavoitteiden integrointi
 - Saattoliikenteen suunnittelun integrointi
- Mahdollinen hallituksen osallistaminen
- Lopullisen vaihtoehdon valinta (hallituskäsittely)(12/2026)

KIITOS!

Suunnittelutoimisto Amerikka Oy

amerikka.fi

LÄHTEET

Lentorata Oy:lta saadut lähtötiedot sekä sidosryhmähaastatteluiden kautta saatu lähtötietoaineisto.

Moilanen, P., Honkatukia, J., Rinta-Piirto, J., Räikkönen, A & Sirkiä, A. (2024). Valtakunnalliset liikenne-ennusteet 2024 (Traficomin tutkimuksia ja selvityksiä, No. 8/2024). Liikenne- ja viestintävirasto Traficom. Saatavissa: https://www.traficom.fi/sites/default/files/media/publication/VLE%202024_0.pdf

CHAOS App OSM data. (2025-2026).

Vantaan ratikka. (2026). Tietoa ratikasta. Saatavilla: <https://ratikka.vantaa.fi/fi/tietoa-ratikasta>

DB Engineering & Consulting. (2026). Regional and local connection to Passenger Terminal 3 at Frankfurt Airport. Saatavilla: <https://db-engineering-consulting.com/en/projects/regional-and-local-connection-to-the-new-passenger-terminal-3-at-frankfurt-airport/>

Frankfurt Airport long-distance station Wikipedia page (retrieved in 9/2025): https://en.wikipedia.org/wiki/Frankfurt_Airport_long-distance_station

Zurich Flughafen. (2025). Saatavilla: <https://www.sbb.ch/en/travel-information/stations/find-station/station.3016.zuerich-flughafen.html>

Zurich Airport railway station Wikipedia page (retrieved in 9/2025): https://en.wikipedia.org/wiki/Zurich_Airport_railway_station

Zurich Airport. (2025). Development – landside passenger zones. Saatavilla: [Expansion landside passenger zones – Flughafen Zuerich](#)

The Circle Zurich Airport. (2025). About the Circle. Saatavilla: [The Circle : Business destination for leading companies](#)

Gares & Connexions. (retrieved in 9/2025). Aéroport Charles de Gaulle 2 TGV: services and shops. Saatavilla: [Services and shops | Gares & Connexions](#)

Aéroport Charles de Gaulle 2 TGV station Wikipedia page (retrieved in 9/2025): https://en.wikipedia.org/wiki/A%C3%A9roport_Charles_de_Gaulle_2_TGV_station

Rautatieasema: Tikkurilan Rautatieasema. (9/2025). Saatavilla: <https://fi.rautatieasema.info/tikkurilan/>

Dixi. (2025). Liikkeet ja palvelut. Saatavilla: <https://dixi.fi/liikkeet-ja-palvelut/>

Visit Jyväskylä Region. (2025). Jyväskylän Matkakeskus. Saatavilla: <https://visitjyvaskyla.fi/saapuminen/matkakeskus/>

LIITTEET

LIITE 1: HAASTATTELUT

Osana työn taustoitusta toteutettiin yhteensä 6 kpl noin tunnin mittaista puolistrukturoitua, keskustelupainotteista haastattelua syksyn 2025 aikana.

TAVOITTEET

Haastatteluiden tavoitteena oli kerätä näkemyksiä Lentoradan aseman toimintaympäristön erityispiirteistä, aseman palvelutarpeista ja -laajuuksista sekä menestyksen edellytyksistä. Lisäksi Vantaan kaupungin haastatteluiden kautta pyrittiin luomaan kattavampi ymmärrys Vantaan kaupungin kehityssuunnista sekä niiden mahdollisista vaikutussuhteista Lentoradan aseman palvelukokonaisuuteen.

OSALLISTUJIEN VALINTA

Haastatteluihin valittiin Lentoradan aseman toimintaympäristön kannalta olennaisten sidosryhmien edustajia, kuten Finavian, VR:n sekä Vantaan kaupungin ja Avia-verkoston edustajia. Lisäksi haastatteluihin valittiin asemaympäristöjen palveluiden operaattoreiden edustajia.

Alla listattuna työtä varten haastatellut tahot:

- 8.10.2025: Nora Immonen, Finavia
- 9.10.2025: Elena Heiska ja Janne Virtanen, SSP
- 9.10.2025: Jenni Pirhonen, HSM Host
- 20.10.2025: Julia Floven, Juho Hannukainen ja Marika Schugk, VR
- 21.11.2025: Tommo Koivusalo, Vantaan kaupunki
- 28.11.2025: Ulla Ruuskanen, Avia-verkosto