

Lentorata

Taloudellinen toteutettavuus
ja liiketoimintasuunnitelma

Lisätarkastelu: Vastikkeisiin
perustuva toimintamalli
9.1.2026



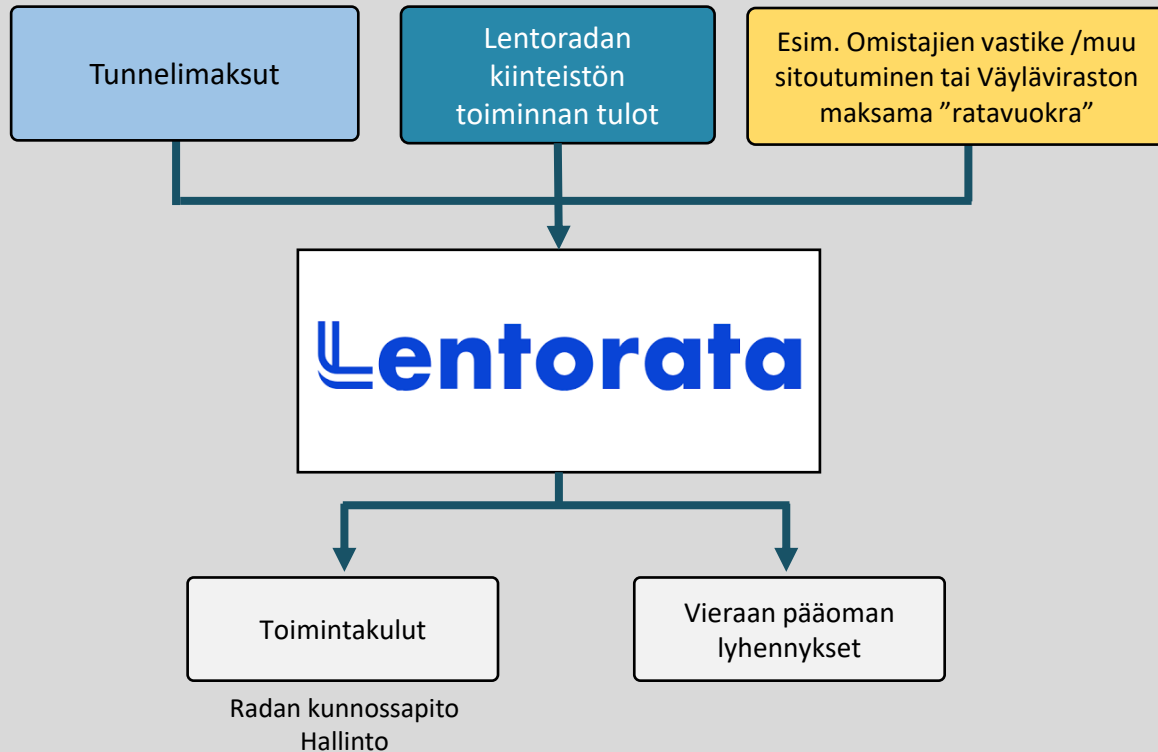
Lisätarkastelu: Vastikkeeseen perustuva tulorahoitusmalli

Tarkasteluasetelman kuvaus

Tässä tarkastelussa esitetään Lentorata Oy:n taloudellinen tarkastelu sellaisessa tilanteessa, jossa yhtiön tulorakenne koostuu puhtaasti julkisesta maksuosuudesta (esimerkiksi Väylävirastolle rataosuuden luovuttamisesta siten, että virasto vastaa radan kunnossapidosta).

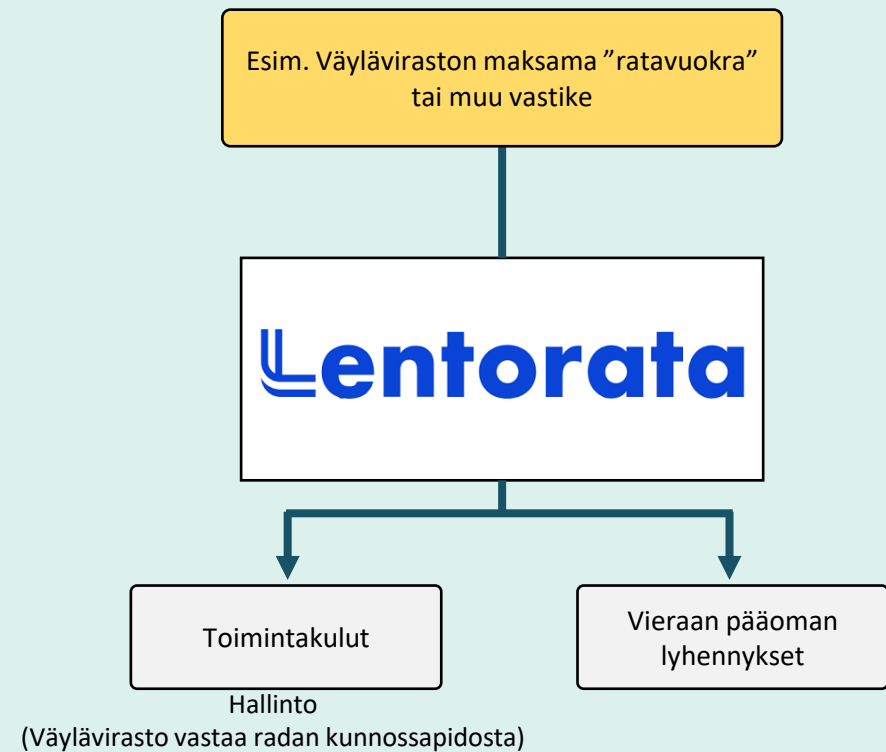
9.1 selvityksessä kuvattu toimintamalli

Raideliikenteen operaattorit



Tämän tarkastelun toimintamalli

Julkinen maksuosuus



Lisätarkastelu: Vastikkeeseen perustuva tulorahoitusmalli

Laskentaoletusten muutokset

Toimintamallissa rata luovutetaan Väylävirastolle vuosittain maksettavaa vastiketta vastaan. Tämän oletuksen mukaisesti Väylävirasto vastaa myös kohteen kunnossapidosta. Yhtiölle jää kulujen osalta vastattavaksi lainanhoidon ohella hallintokustannukset sekä varaus radan rakenteisiin liittyviin korvausinvestointeihin.

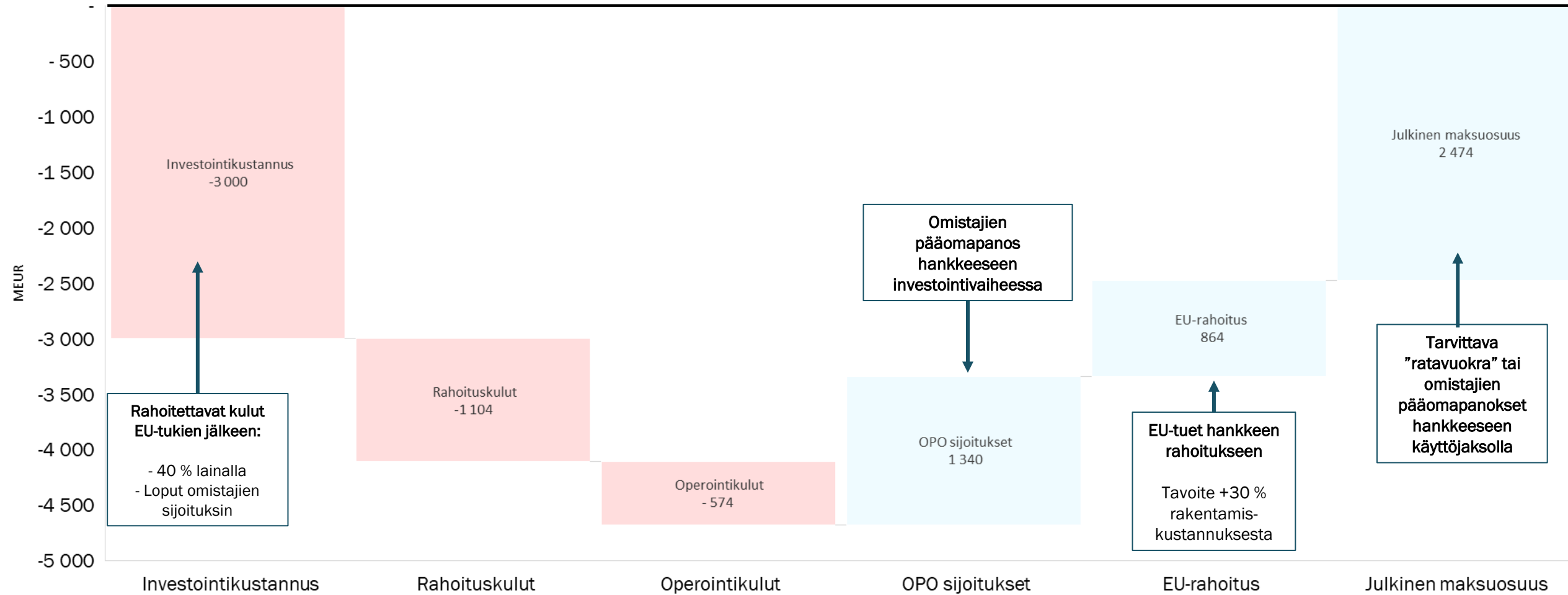
Tähän versioon tehdyt muutokset verrattuna edelliseen 9.1. versioon on listattu alla.

Oletus	9.1.26 version oletukset		Tämän version oletukset
Rakentamiskustannusarvio	3 000 MEUR	=	3 000 MEUR
Rakentamisen ajoitus	2029 - 2034	=	2029 - 2034
Liikennöinnin tulot	32,0 MEUR vuodessa	≠	- (ei kanavoida yhtiöön)
Radan kunnossapitokustannukset	1,35 MEUR vuodessa	≠	- (Väyläviraston vastuulla)
Yhtiön hallintokustannukset	2,82 MEUR vuodessa	=	2,82 MEUR vuodessa
Korvausinvestointivaraus	3,42 MEUR vuodessa	=	3,42 MEUR vuodessa
Rahoitus			
EU-tukirahoitus	864 MEUR	=	864 MEUR
Vieras pääoma , määrä , takaisinmaksu , lainan kokonaiskorko	40 % rahoitustarpeesta Annuiteetti, 50 v 3,5 % p.a	=	40 % rahoitustarpeesta Annuiteetti, 50 v 3,5 % p.a
Oma pääoman sijoitukset yhtiöön / julkinen maksuosuus	Jäljellejäävä rahoitustarve jaksoittain	=	Jäljellejäävä rahoitustarve jaksoittain
Yhtiön kassareservi	5,0 MEUR, alkaen rakentamisen aloituksesta	=	5,0 MEUR, alkaen rakentamisen aloituksesta

Lisätarkastelu: Vastikkeeseen perustuva tulorahoitusmalli

Hankkeen tuottojen ja kulujen kuvaus

Hankkeen kustannukset ja tulonlähteet



Lisätarkastelu: Vastikkeeseen perustuva tulorahoitusmalli

Hankkeen tuottojen ja kulujen kuvaus

RAHAN KÄYTTÖ JA LÄHTEET (Luvut nimellisarvoisia, yleinen kustannusnousuoletus 2,00 % p.a.)

INVESTOINTIJAKSO

RAHAN KÄYTTÖ	%	MEUR
Rakentaminen	97 %	3 000
Vieraan pääoman rahoituksen korot ja palkkiot	3 %	92
Muut erät	0 %	5
Rahan käyttö yhteensä		3 097

RAHAN LÄHTEET	%	MEUR
Oman pääoman sijoitukset	43 %	1 340
Vieraan pääoman nostot	29 %	893
EU-tuet	28 %	864
Rahan lähteet yhteensä		3 097

KÄYTTÖJAKSO (50 VUOTTA)

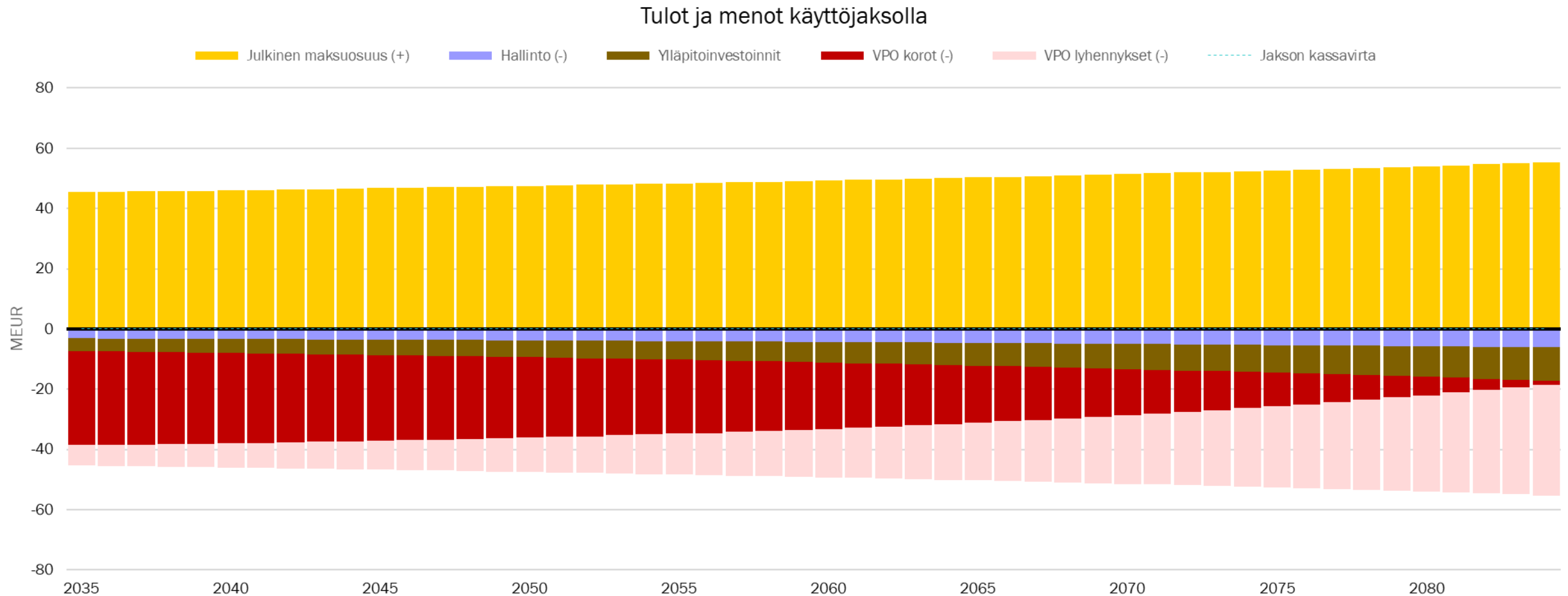
RAHAN KÄYTTÖ	%	MEUR
Vieraan pääoman rahoituksen korot ja palkkiot	41 %	1 012
Vieraan pääoman lyhennykset	36 %	893
Ylläpito- ja korvausinvestoinnit	14 %	353
Hallintokustannukset	9 %	221
Muut erät	0 %	5
Rahan käyttö yhteensä		2 484

RAHAN LÄHTEET	%	MEUR
Julkisen sektorin maksuosuus	100 %	2 479
Muut erät	0 %	5
Rahan lähteet yhteensä		2 484

Lisätarkastelu: Vastikkeeseen perustuva tulorahoitusmalli

Käyttöjaksen rahavirrat aikajanalla

Tehdyin oletuksin vastikkeen / julkisen maksuosuuden tarve on vuosittain 45 – 55 MEUR (keskimäärin 50 MEUR).



Lisätarkastelu: Vastikkeeseen perustuva tulorahoitusmalli

Tunnelimaksujen ja vastikkeiden vertailu

Tehdyin oletuksin vastikkeen / julkisen maksuosuuden tarve on vuosittain 45 – 55 MEUR (keskimäärin 50 MEUR).

9.1. version tunnelimaksutuotot perustuvat Flou Oy:n laatimiin liikennemallinnuksiin perustuviin liiketoiminnallisiin tarkasteluihin, joissa oletetaan kuluttajalle tietty lipun hinta Lentoradan yhteysvälien läpi matkustamisesta (joko radan läpi tai pysähtyen lentoasemalle).

Kun matkustajan lipun lisähinta (tunnelimaksu) on asetettu tasolle 6 EUR/matka, tarkastelun perusteella tunnelimaksujen vuosittainen tulopotentiaali vuonna 2040 (vuoden 2025 hintatasossa) on 32 MEUR/v.

Kun otetaan huomioon 2,00 % vuosittainen inflaatio, tunnelimaksutuottojen potentiaali tehdyssä liiketoiminnallisessa tarkastelussa on yhteensä 3,3 Mrd EUR, kun julkisen maksuosuuden tarve on 2,5 Mrd EUR. Tunnelimaksut riittävät kattamaan julkisen maksuosuuden koko tarkastelujakson ajan, lukuunottamatta ensimmäistä kahdeksaa vuotta.

